

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次移轉】統計表

完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下,含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	7	3	9	21	11	26	20	0	0	0	0	0	97
	面積m ²	1,622.88	851.61	1,981.01	4,271.90	2,141.39	4,874.94	4,059.03	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19,802.76
鹽水	筆數	33	0	8	1	2	2	1	0	0	0	0	0	47
	面積m ²	5,748.09	0.0	1,535.98	161.32	393.92	369.91	167.56	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,376.78
柳營	筆數	0	4	35	36	5	0	3	0	0	0	0	0	83
	面積m ²	0.0	584.31	4,390.88	5,247.47	729.25	0.0	439.11	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,391.02
白河	筆數	1	4	8	2	3	2	5	0	0	0	0	0	25
	面積m ²	122.67	697.65	1,356.40	282.57	483.07	311.40	909.59	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,163.35
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	2	0	1	0	2	1	0	0	0	0	0	0	6
	面積m ²	291.86	0.0	139.47	0.0	619.78	309.89	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,361.00
麻豆	筆數	6	4	5	10	6	2	13	0	0	0	0	0	46
	面積m ²	1,215.03	837.09	901.24	3,845.70	1,201.07	341.22	2,743.87	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,085.22
下營	筆數	1	0	0	1	0	10	0	0	0	0	0	0	12
	面積m ²	191.85	0.0	0.0	191.85	0.0	1,956.22	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,339.92
六甲	筆數	0	1	0	2	2	3	1	0	0	0	0	0	9
	面積m ²	0.0	156.51	0.0	331.77	338.89	655.20	174.75	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,657.12
官田	筆數	8	19	50	4	5	10	8	0	0	0	0	0	104
	面積m ²	1,054.64	1,242.44	6,540.24	640.07	873.62	1,541.40	1,464.53	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13,356.94
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	14	30	71	47	38	7	38	0	0	0	0	0	245
	面積m ²	2,404.96	3,910.44	7,830.52	7,420.79	5,454.55	1,130.09	5,300.53	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	33,451.88
西港	筆數	0	0	0	0	1	6	2	0	0	0	0	0	9
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	275.61	1,056.80	308.40	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,640.81
七股	筆數	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	面積m ²	1,448.47	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,448.47
將軍	筆數	20	4	12	4	0	2	1	0	0	0	0	0	43
	面積m ²	2,855.56	553.10	1,623.74	713.43	0.0	304.56	146.31	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,196.70
北門	筆數	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	213.30	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	213.30
學甲	筆數	22	6	0	8	4	10	17	0	0	0	0	0	67
	面積m ²	3,208.13	950.47	0.0	1,374.23	715.19	1,786.15	2,515.16	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,549.33
新化	筆數	4	0	2	7	24	7	4	0	0	0	0	0	48
	面積m ²	677.65	0.0	398.82	1,343.52	3,961.27	1,234.14	719.29	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,334.69
善化	筆數	56	47	77	119	78	37	54	0	0	0	0	0	468
	面積m ²	8,602.34	6,947.02	12,038.14	18,872.95	12,760.54	6,315.62	9,624.65	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	75,161.26
新市	筆數	24	18	51	66	9	13	21	0	0	0	0	0	202
	面積m ²	4,339.36	2,362.44	5,062.73	7,057.48	1,663.71	23,628.76	3,065.30	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	47,179.78
安定	筆數	5	7	17	27	27	36	20	0	0	0	0	0	139
	面積m ²	608.44	1,125.03	2,582.90	3,978.76	4,498.81	5,406.52	2,908.66	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21,109.12
山上	筆數	3	4	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	9
	面積m ²	471.17	658.41	160.32	0.0	3,496.05	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,785.95

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次移轉】統計表
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(六層以下, 含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	27	5	23	21	17	8	23	0	0	0	0	0	124
	面積m ²	5,335.64	879.48	2,523.17	2,942.69	2,685.12	1,545.0	4,598.14	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20,509.24
歸仁	筆數	29	12	19	9	15	3	5	0	0	0	0	0	92
	面積m ²	3,469.18	865.11	2,209.28	1,777.85	2,547.88	577.27	997.26	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12,443.83
關廟	筆數	8	20	3	22	18	6	16	0	0	0	0	0	93
	面積m ²	4,829.11	3,340.10	494.73	3,613.05	3,104.20	1,002.90	2,537.10	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	18,921.19
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	11	2	3	0	1	0	0	0	0	0	17
	面積m ²	0.0	0.0	2,082.83	299.13	659.56	0.0	139.18	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,180.70
楠西	筆數	0	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	3
	面積m ²	0.0	160.50	0.0	160.50	160.50	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	481.50
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	55	19	50	29	45	82	76	0	0	0	0	0	356
	面積m ²	6,674.73	3,667.0	5,295.62	4,568.12	5,869.72	10,721.84	8,892.55	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	45,689.58
東區	筆數	12	9	9	4	14	14	11	0	0	0	0	0	73
	面積m ²	1,593.95	998.46	1,527.53	825.36	2,352.11	2,625.57	2,579.77	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12,502.75
南區	筆數	6	7	2	3	7	2	19	0	0	0	0	0	46
	面積m ²	1,737.47	1,473.16	352.53	1,103.74	3,105.58	542.28	2,085.93	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,400.69
北區	筆數	3	2	2	3	2	0	0	0	0	0	0	0	12
	面積m ²	1,064.23	985.51	786.32	1,224.16	1,152.03	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,212.25
安南	筆數	77	47	67	59	59	65	93	0	0	0	0	0	467
	面積m ²	11,192.19	12,124.03	9,892.26	15,826.45	10,958.97	12,480.32	11,760.78	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	84,235.00
安平	筆數	2	2	3	1	2	2	3	0	0	0	0	0	15
	面積m ²	686.55	579.77	960.22	290.41	873.06	975.26	747.21	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,112.48
中西	筆數	2	4	3	3	0	4	6	0	0	0	0	0	22
	面積m ²	630.21	1,316.82	1,060.78	899.48	0.0	1,087.05	1,551.54	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	6,545.88
合計	筆數	436	279	539	512	402	360	461	0	0	0	0	0	2,989
	面積m ²	72,076.36	47,266.46	73,727.66	89,264.75	73,288.75	82,780.31	70,436.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	508,840.49

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，

建築完成日期自92年1月1日起，迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次移轉】統計表
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	1	3	1	4	1	0	0	0	0	0	10
	面積m ²	0.0	0.0	102.78	245.76	72.12	377.47	72.12	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	870.25
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	0	0	46	0	0	0	0	0	46
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,238.49	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,238.49
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
善化	筆數	43	14	21	24	15	8	15	0	0	0	0	0	140
	面積m ²	2,518.69	800.04	1,270.86	1,318.42	795.17	425.88	839.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7,968.49
新市	筆數	16	0	0	0	24	25	54	0	0	0	0	0	119
	面積m ²	967.02	0.0	0.0	0.0	3,468.90	894.43	2,095.28	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7,425.63
安定	筆數	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m ²	240.07	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	240.07
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次移轉】統計表
完成保存登記後第一次移轉之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	4	5	4	15	39	5	5	0	0	0	0	0	77
	面積m ²	390.99	351.18	280.09	912.41	2,640.45	340.37	363.38	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,278.87
歸仁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	122	57	68	61	119	73	80	0	0	0	0	0	580
	面積m ²	7,440.10	3,614.56	4,099.12	3,981.39	7,780.54	5,146.84	5,790.61	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	37,853.16
東區	筆數	83	40	79	83	59	46	32	0	0	0	0	0	422
	面積m ²	8,703.87	3,569.65	8,512.08	8,286.40	6,502.63	4,008.30	3,002.02	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	42,584.95
南區	筆數	102	51	73	56	66	54	44	0	0	0	0	0	446
	面積m ²	9,140.24	4,232.05	5,215.08	4,151.15	4,769.08	3,523.50	3,263.54	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	34,294.64
北區	筆數	14	6	7	2	11	14	25	0	0	0	0	0	79
	面積m ²	1,862.14	1,023.74	1,102.36	305.72	799.93	1,998.38	3,511.97	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,604.24
安南	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
安平	筆數	34	18	28	21	31	14	21	0	0	0	0	0	167
	面積m ²	3,377.47	1,754.05	2,217.30	1,813.67	2,801.53	1,250.60	2,444.85	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15,659.47
中西	筆數	14	4	14	8	13	5	10	0	0	0	0	0	68
	面積m ²	1,112.26	324.05	1,994.03	1,308.14	1,925.71	881.96	1,709.73	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	9,255.88
合計	筆數	434	195	295	273	378	248	333	0	0	0	0	0	2,156
	面積m ²	35,752.85	15,669.32	24,793.70	22,323.06	31,556.06	18,847.73	27,331.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	176,274.14

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>

2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
		筆數	面積m ²	筆數	面積m ²	筆數	面積m ²	筆數	面積m ²	筆數	面積m ²	筆數	面積m ²	
新營	筆數	10	6	15	32	18	23	17	0	0	0	0	0	121
	面積m ²	3,923.10	1,550.46	3,600.51	6,452.46	2,934.56	6,515.0	6,261.07	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	31,237.16
鹽水	筆數	36	0	0	0	0	0	19	0	0	0	0	0	55
	面積m ²	6,239.71	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,921.87	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,161.58
柳營	筆數	3	5	0	0	3	0	1	0	0	0	0	0	12
	面積m ²	537.68	820.68	0.0	0.0	2,645.33	0.0	205.22	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4,208.91
白河	筆數	19	0	1	12	1	0	0	0	0	0	0	0	33
	面積m ²	3,543.71	0.0	2,581.41	2,086.52	3,893.81	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12,105.45
後壁	筆數	7	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	8
	面積m ²	6,315.84	0.0	0.0	0.0	2,676.75	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,992.59
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	2	0	6	6	3	33	18	0	0	0	0	0	68
	面積m ²	910.58	0.0	1,391.92	1,184.52	1,234.37	5,620.01	2,703.80	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	13,045.20
下營	筆數	0	0	0	0	10	0	10	0	0	0	0	0	20
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	1,930.17	0.0	1,844.85	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,775.02
六甲	筆數	0	0	0	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	1,289.10	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,289.10
官田	筆數	32	38	0	22	0	1	28	0	0	0	0	0	121
	面積m ²	3,286.20	5,389.96	0.0	4,716.28	0.0	1,580.50	4,963.09	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	19,936.03
大內	筆數	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,634.80	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,634.80
佳里	筆數	131	15	2	31	17	43	22	0	0	0	0	0	261
	面積m ²	17,079.93	5,232.78	3,104.52	4,419.97	3,827.64	6,138.0	37,075.02	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	76,877.86
西港	筆數	0	0	1	0	12	6	0	0	0	0	0	0	19
	面積m ²	0.0	0.0	338.77	0.0	1,934.33	884.48	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,157.58
七股	筆數	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9
	面積m ²	1,448.47	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,448.47
將軍	筆數	0	0	1	0	12	0	0	0	0	0	0	0	13
	面積m ²	0.0	0.0	1,556.69	0.0	1,980.28	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3,536.97
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	30	4	13	0	0	0	0	0	0	0	47
	面積m ²	0.0	0.0	7,548.65	708.51	1,814.05	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,071.21
新化	筆數	2	0	25	13	15	0	4	0	0	0	0	0	59
	面積m ²	398.82	0.0	4,284.88	2,171.90	2,659.90	0.0	808.02	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,323.52
善化	筆數	122	31	18	43	4	6	84	0	0	0	0	0	308
	面積m ²	19,427.92	12,180.67	3,323.75	8,610.30	865.91	1,213.95	11,096.96	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	56,719.46
新市	筆數	80	0	3	2	5	100	18	0	0	0	0	0	208
	面積m ²	4,200.80	0.0	9,699.39	347.18	799.42	16,807.81	3,715.42	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	35,570.02
安定	筆數	21	9	22	22	16	4	4	0	0	0	0	0	98
	面積m ²	4,108.77	1,782.83	3,655.38	3,050.44	2,946.69	613.15	640.37	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16,797.63
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	11	0	0	0	0	0	11
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,091.76	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	2,091.76

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(六層以下，含六層)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	3	0	0	0	0	0	3
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,525.79	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,525.79
仁德	筆數	5	24	0	31	10	36	75	0	0	0	0	0	181
	面積m ²	4,397.66	1,136.40	0.0	13,955.89	2,823.53	2,569.08	17,420.89	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	42,303.45
歸仁	筆數	10	2	1	29	0	5	32	0	0	0	0	0	79
	面積m ²	1,886.63	2,736.97	1,131.42	5,601.55	0.0	3,116.66	8,814.39	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	23,287.62
關廟	筆數	57	1	20	0	0	14	0	0	0	0	0	0	92
	面積m ²	9,027.35	185.03	3,343.91	0.0	0.0	2,544.48	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15,100.77
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	12	0	1	0	0	0	0	0	0	0	13
	面積m ²	0.0	0.0	1,807.20	0.0	6,942.97	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,750.17
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	9	0	0	0	0	0	9
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,983.83	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1,983.83
南化	筆數	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積m ²	0.0	0.0	781.72	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	781.72
永康	筆數	9	42	50	25	55	71	188	0	0	0	0	0	440
	面積m ²	6,154.20	4,836.70	11,912.55	4,600.36	35,400.52	8,603.72	61,594.51	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	133,102.56
東區	筆數	8	2	14	15	2	1	0	0	0	0	0	0	42
	面積m ²	2,268.44	307.56	3,755.59	11,910.73	934.73	3,935.01	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	23,112.06
南區	筆數	12	4	1	33	3	14	9	0	0	0	0	0	76
	面積m ²	4,877.02	1,289.83	2,118.53	4,182.99	3,279.71	2,803.81	2,033.21	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20,585.10
北區	筆數	2	1	2	1	3	1	1	0	0	0	0	0	11
	面積m ²	8,453.84	228.94	1,404.97	277.27	1,504.16	309.36	165.55	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12,344.09
安南	筆數	28	73	59	57	78	51	99	0	0	0	0	0	445
	面積m ²	5,667.83	29,597.38	15,987.71	15,451.65	24,715.24	19,832.87	35,034.86	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	146,287.54
安平	筆數	0	0	0	29	20	1	4	0	0	0	0	0	54
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	9,641.79	4,474.36	386.49	908.94	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15,411.58
中西	筆數	1	0	1	2	24	0	0	0	0	0	0	0	28
	面積m ²	436.43	0.0	267.67	806.59	6,149.15	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	7,659.84
合計	筆數	606	253	286	409	333	411	656	0	0	0	0	0	2,954
	面積m ²	114,590.93	67,276.19	83,597.14	100,176.90	119,656.68	86,109.18	204,809.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	776,216.44

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>
 2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，
 建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次登記】統計表

完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
新營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
鹽水	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
柳營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
白河	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
後壁	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
東山	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
麻豆	筆數	0	0	0	0	56	0	0	0	0	0	0	0	56
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	5,175.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5,175.00
下營	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
六甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
官田	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
大內	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
佳里	筆數	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m ²	0.0	8,912.87	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	8,912.87
西港	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
七股	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
將軍	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北門	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
學甲	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
新化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
善化	筆數	60	0	0	1	0	0	48	0	0	0	0	0	109
	面積m ²	4,572.24	0.0	0.0	83,262.10	0.0	0.0	2,553.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	90,387.34
新市	筆數	0	0	18	189	0	0	0	0	0	0	0	0	207
	面積m ²	0.0	0.0	1,256.58	10,609.18	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,865.76
安定	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
山上	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

彙整大台南市108年度【建物第一次登記】統計表
完成保存登記後第一次登記之筆數。面積(七層以上)

分區	月份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	小計
左鎮	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
仁德	筆數	0	0	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	63
	面積m ²	0.0	0.0	31,798.38	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	31,798.38
歸仁	筆數	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
	面積m ²	0.0	11,771.40	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	11,771.40
關廟	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
龍崎	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
玉井	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
楠西	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
南化	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
永康	筆數	582	0	70	212	0	0	0	0	0	0	0	0	864
	面積m ²	40,775.06	0.0	3,585.09	14,312.43	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	58,673
東區	筆數	218	72	86	36	0	0	0	0	0	0	0	0	412
	面積m ²	25,522.26	10,743.66	11,506.34	1,753.92	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	49,526.18
南區	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
北區	筆數	0	0	24	0	50	0	0	0	0	0	0	0	74
	面積m ²	0.0	0.0	1,284.43	0.0	9,544.90	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10,829.33
安南	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
安平	筆數	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積m ²	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.00
中西	筆數	0	85	0	0	12	0	0	0	0	0	0	0	97
	面積m ²	0.0	9,027.43	0.0	0.0	16,195.94	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25,223.37
合計	筆數	860	159	261	438	118	0	48	0	0	0	0	0	1,884
	面積m ²	70,869.56	40,455.36	49,430.82	109,937.63	30,915.84	0.00	2,553.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	304,162.21

備註 1. 資料來源：臺南市政府地政局 <http://land.tainan.gov.tw>
2. 本表係統計所有權人為本國私法人，建物主要用途為住家用、商業用、住商用、見使用執照或見其他事項，建築完成日期自92年1月1日起 迄今，完成建物第一次登記後以買賣為登記原因移轉之建物筆數與面積(單位為平方公尺)。