臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路 349 號 16 樓之 2
電話：06-3131937~8　傳真：06-3131939
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：http://www.tnh.org.tw

受文者：各會員公司

速別：
密等及解密條件：
發文日期：中華民國 115 年 08 月 03 日
發文字號：大台南開發字第 1150052 號
附件：如文

主旨：檢送本會 115 年 7 月 21 日第十二屆第 5 次理監事聯席會會議紀錄一份，請 查照。

正本：臺南市政府社會局
　　各會員公司
　　各理監事
副本:

理事長 胡富文

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會
第十二屆第 5 次理監事聯席會議紀錄

壹、 時　　間：115 年 7 月 21 日下午 2 時 30 分

貳、 地　　點：布泰象泰式廚房（台南市中西區永福路二段 43 號）

參、 主　　席：胡富文理事長　　記錄：林孟蓉

肆、 出(列)席：請詳出席簽到單

伍、 主席致詞：略

陸、 上次會議決議案執行情形：

【115-04-29 第十二屆第 4 次理監事聯席會議】討論提案：

案 由 一：審議本會 115 年度 1 月份至 3 月份財務報告書，提請討論。

決　　議：通過。

執行情形：本會 115 年度 1 月份至 3 月份財務報告書業經本會以 115 年 05 月 08 日大台南開發字第 1150028 號函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事在案。

案 由 二：審議本會第十二屆第 2 次會員大會會員會員代表資格案，敬請討論。

決　　議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案 由 三：請研議 115 年第十二屆第 2 次會員大會執行方式一案，敬請討論。

決　　議：

一、本次大會議程採方案二辦理(無講座)。

二、以上通過。

執行情形：依決議辦理。

案 由 四：審議本年度會員大會工作相關任務工作事宜案，敬請討論。

決　　議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案 由 五：研議官網主機線路昇級與網站細項調整，廣告服務系統全面升級及更多專業擴充，加快瀏覽速度，提高會員公司瀏覽量及公會網站價值，敬請討論。

決　　議：通過。

執行情形：依決議辦理。

案 由 六：請研議 115 年 8 月份專題講座內容及日期，敬請討論。

決　　議：通過。

執行情形：依決議辦理，115 年 8 月 11 日假西門路總理餐廳辦理，講座主題「找回臺南的光榮感」。

案 由 七：研議建議向上級單位反映對於豪宅標準定義認定，敬請討論。

決　　議：照案通過。

執行情形：本案(提案單)業於 115 年 6 月 22 日傳送省聯合會，將於 9/11 先召開內部研習會議研議處理。

案 由 八：研議訂定「臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會會員公司代表子女教育獎學金申請辦法」草案，敬請討論。

決　　議：通過。

執行情形：依決議辦理。

柒、會務工作報告：

【上級團體、政府重要議案報告】

一、協助會員免費取得【臺灣職安卡】以符合法規。

(一)為因應「職業安全衛生法」部分條文修正業於 114 年 12 月 2 日三讀通過，勞動部明定「臺灣職安卡」與新法規具強制力及關聯性，預計自 115 年 7 月 1 日施行，惟考量事業單位落實上述規定尚需適應期，制度施行後將規劃為期 1 年之緩衝期，換言之從 116 年 7 月 1 日正式實施。本制度參考國際作法建立，如英國 CSCS 制度及新加坡安全通行證制度，核心為「先受訓、後上工」，規定勞工須完成至少 6 小時營造作業安全衛生教育訓練並取得職安卡，始得進入工地作業，以從源頭降低職業災害風險。是以，為協助會員公司面對法令變革，公會及請教勞動部職業安全衛生署南區職業安全衛生中心獲悉，可透過營造業南區職業安全衛生促進會邀請講師開課，讓會員公司接

受教育訓練免費取得「臺灣職安卡」，以避免影響工地進度且減少職災的發生。爰此本會遂於 115 年 6 月 24 日透過公會群組通知會員公司，於 115 年 7 月 25 日前填妥職安卡報名學員資料表完成報名，以利申請開訓，教育訓練時間預計今年 8 月 25 日或 26 日，擇一通知上課。另為服務會員公司，本案教育訓練將視實際需求將配合加辦幾場，僅此敘明。

(二)會員公司關心明年 7 月 1 日起未領取職安卡不得進入工地一事，對象有無包括載貨人員、工地守衛人員、清潔人員、外送食物、銷售人員與客人等人一事，勞動部職安署南區職業安全衛生中心孫德和科長指稱職安卡主要是針對有從事”營造作業”的工作者喔，有關載貨、外送食物及工程進行中如擬參觀工程進度者，應該不適用，但在工地擔任保全及清潔，會進工地從事巡事清潔，還是要有職安卡才行，併予敘明。

二、全國聯合會成功建議修改「工程安全設計及統合管理辦法草案」內不合理條文訂定，減少對建築產業衝擊。

(一)《職業安全衛生法》修法業經立法院於 114 年 12 月 2 日三讀通過後，正式將「工程業主」及「主施工者」納入防災體系，象徵工程安全責任由過去偏重施工端，大幅前移至開發與決策的源頭。過去業主在法律地位上多被視為「委託者」，只需支付工程款並監督進度即可，但新法將其角色重塑為「責任承擔者」。建商在建案規畫之初，就必須考慮施工的安全性，並在設計階段要求建築師將職安風險評估納入圖說，甚至在發包時必須編列足夠的安全衛生經費，不得再以低價競標為由壓縮工安成本。本案中法規將明確定義具備一定規模的工程業主必須負擔的法律義務，特別是在規畫與設計階段，業主必須主導風險管理機制，確保設計方案不具備不合理的施工危險。進入施工階段後，業主則負有監督與查證的責任，確保承包商落實安全計畫。

(二)是以，勞動部接著於 115 年 7 月 1 日公布子法「工程安全設計及統合管理辦法」在案~~(請詳附件第 1 頁至第 29 頁)~~，當初全國聯合會在勞動部尚未預告草案前，所召開訂定「工程安全設計及統合管理辦法草案」會議及後來北、中、南宣導會中，所提出草案條文及 115 年 4 月 27 日草案預告時，因條文中諸多規定對建築業興建上太過嚴苛非常不合理且窒礙難行，由於規定門檻過高，衍生起造人需承擔工地安全責任及額外增加許多營建成本，造成本業經營上愈加困難，後經

極力爭取溝通後，勞動部終於釋出善意，將許多不合理的條文作修改，大大減少對本業營運發展的衝擊力道。

三、成功建議修正臺南市營建工程賸餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理自治條例，協助磚瓦窯業簡化申請流程，增加土方去化場所。

(一)據台南市磚瓦商業同業公會董理事長指稱該公會會員每年對於土方B4類(黏土質土壤)需求大概50萬立方公尺，以前主要來源是開採黏土礦跟農地，但因現在環保及水土保持意識抬頭，以及礦業法法令加嚴，所以現在所有紅磚會員廠，原料全部都是改採用，營建剩餘土石方，對於土方去化有極大助益；建議工務局修改臺南市營建工程賸餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理自治條例，讓磚瓦窯廠也能合法收容營建餘土種類。

(二)由於目前本市礙於土方去化日益困難，除影響開工、造成停工等情事外，清運費用也居高不下，本會有鑑於此，遂請託陳怡珍議員關心本案條例修改可行性及進度，建管科指稱已按法制程序辦理中。

(三)臺南市營建工程賸餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理自治條例修正草案截錄如后：

臺南市營建工程賸餘土石方處理及資源堆置處理場設置管理自治條例修正草案條文對照表

修正條文	現行條文	說明
第二十一條之一 設置目的事業處理場所者，應繕具申請書，並檢附下列文件一式二十份提出申請 一、申請人身分證明證明文件影本。 二、土地權利證明文件。 三、商業登記或公司登記證明文件。 四、工廠登記證明文件（非工廠免附）。 五、目的事業主管機關核准之設立許可文件及許可經營項目文件影本。 六、設置場地計畫： 計畫內容說明：設場目的、土地座落、場地面積、服務範 圍、營運功能、營運項目、收容營建餘土種類、營運概要及場區各項必要設施配置情形、剩餘土石方處理再利用之作業流程、場區設備配置圖、每日處理能量及現況全景照片(至少四張)。 七、污染防治措施計畫： 含空氣污染防治措施、水質污染防治		新增目的事業處理場所申請程序

措施、道路污染防治措施、噪音及震動防治措施。 八、其他主管機關規定之文件。		

四、請託陳婷妃委員建議臺灣電力公司取消「電力管路工程剩餘土石方自行處置切結書(原地暫置)」以維護會員權益。

(一)據會員公司反映臺灣電力公司台南區營業處要求申請接用電力時須簽切結書負責管線挖埋之後續清運及最終去化責任，申請接用電力時除須繳納施工費用外，還須負擔管線挖掘產生營建廢棄物清運及去化費用，實質墊高了營建成本。

(二)據悉臺灣電力公司辦理管線挖掘工程發包時，在工程合約中已明訂承包廠商需在管線挖掘後將現場路面恢復原狀，僅此敘明。

(三)現因營建廢棄物收容、去化的問題，原本需由承攬包商負責清運及最終去化責任，卻反過頭來推給用電申請人全權負責，讓申請人除了申請用電費用外，還需負責清運營建廢棄物費用，非常不合理，是以，胡理事長率領胡家銘監事、楊秘書長及林副秘書長於115年7月3日請託陳亭妃立法委員協助，建議臺灣電力公司台南區營業處取消「**電力管路工程剩餘土石方自行處置切結書(原地暫置)」**，確實依合約要求承包商負責管線挖埋之後續清運及最終去化責任執行，為之適法。

(四) 本案陳情事項將持續追蹤。

電力管路工程剩餘土石方自行處置切結書(原地暫置)

立切結書人/公司:

台電受理號碼:

受理用電地址:

本人/本公司承諾負擔本工程開挖產生之剩餘土石方處置責任,條款如下:

一、本人/本公司提供受理用電地址內(上述)做為臨時暫置區,保證於施工計畫書之土石方計畫書載明暫置區規劃,並保證取得台南市政府核准證明文件。

二、貴公司(台電台南區處)開挖產生之土石方請堆置於受理用電地址。其堆置管理、後續清運及最終去化責任即刻移交予本人/本公司,由本人/本公司全權負責。

三、運輸及暫置過程中,若違反相關環保法規或台南市政府土石方自治條例,所衍生之行政罰鍰、強制清理費用及一切法律責任,概由本人/本公司全數負擔,與貴公司(台電台南區處)無涉。

四、本人/本公司承諾確實配合「營建剩餘土石方全流向」管理新制,恪遵「營建剩餘土石方清除機具應裝置即時追蹤系統規範」、「營建剩餘土石方產生源及處理地點證明文件及其格式

」等規定。
此致
台灣電力公司台南區營業處
立切結書人/公司:　　蓋章:
地址:
統一編號:
中華民國　　年　　月　　日

五、因應「建築物設置太陽光電發電設備標準」將於今年8月1日正式實施，提醒會員公司如有一宗基地建築面積逾1,000平安公尺之建築物擬申請建造執照者，建議先行掛號，以維護自身權益。

(一)內政部於114年12月19日台內國字第1140816578號暨經濟部經能字第11458005460號令訂定「建築物設置太陽光電發電設備標準」在案，僅此敘明。

(二)前揭標準第三條規定建築物符合下列各款情形之一者，起造人應設置一定裝置容量以上之太陽光電發電設備：

1.新建建築物建築面積達一千平方公尺以上。

2.建築物增建時，增加之建築面積達一千平方公尺以上。

3.建築物改建時，變更屋頂之面積達一千平方公尺以上。前項所定一定裝置容量，以新建建築物建築面積或建築物增建、改建時增加之建築面積或變更之屋頂面積為基準，每二十平方公尺應設置一瓩。但經輸配電業認定應減少設置裝置容量者，得依其認定之裝置容量設置。

(三)本案建築面積係依據建築技術規則建築設計施工編第一章第1條第1項第3款規定略以，建築物外牆中心線或其他代替柱中心線以內之最大水平投影面積認定，僅此敘明。

(四)新建物設置太陽光電推動說明-排除條款及對象

1.內政部與經濟部於114年12月19日會銜公告再生能源發展條例第12條之1子法「建築物設置太陽光電發電設備標準」(下稱本標準)，並經行政院於115年2月13日核定，自115年8月1日起施行。

2.針對本標準施行後相關配套措施，經濟部與內政部已召開11次會議研商，並於北、中、南區辦理3場宣導說明會，蒐集各界意見並持續滾動精進。

3.就受光不足、饋線不足、構造特殊，本標準已有減免設置條款，說明如下：

(1).E類(宗教、殯葬類)、I類(危險物品類)未納入義務對象：依本標準第2條，考量宗教建築特殊性，以及公共危險物品場所安全性，E類、I類未納入。

類別		類別定義	舉例
A類	公共集會類	供集會、觀賞、社交、等候運輸工具，且無法防火區劃之場所。	音樂廳、社區活動中心
B類	商業類	供商業交易、陳列展售、娛樂、餐飲、消費之場所。	百貨公司、超級市場
C類	工業、倉儲類	供儲存、包裝、製造、修理物品之場所。	倉儲、工廠
D類	休閒、文教類	供運動、休閒、參觀、閱覽、教學之場所。	室內運動場、博物館
F類	衛生、福利、更生類	供身體行動能力受到健康、年紀影響，需特別照顧之使用場所。	醫療院所
G類	辦公、服務類	供商談、接洽、處理一般事務或一般門診、零售、日常服務之場所。	銀行、公務機關
H類	**住宿類**	供特定人住宿之場所。又可分為下列兩組別： • **宿舍安養**：供特定人短期住宿之場所。 • **住宅**：供特定人長期住宿之場所。	H-1:長照機構 H-2:住宅、集合住宅、農舍

(2).已就受光不足、饋線不足、構造特殊，本標準已有減免設置條款：

a.饋線不足(§3)：由輸配電業認定(證明文件機制)，得減免設置；台電公司已於115年6月29日發函公告申請程序。

b.受光不足(§4)：經濟部預訂於7月10日前完評定，並已透過跨部會機制洽商專業機構(建築中心、工研院)，將採起造人先自評，機構後檢核。經評定機構評定其模擬發電量，並出具發電量模擬評定報告，每瓩全年發電量未達以下區域，得減免設置：

b-1. 543度(基隆市、臺北市、新北市、桃園市、新竹縣、新竹市、苗栗縣、宜蘭縣、花蓮縣)

b-2. 579度(臺東縣)

b-3. 625度(其餘縣市)。

c.建物構造特殊(§5):經建築主管機關認定因構造、使用用途特殊或其他情形，顯不宜設置光電者，得減免設置。

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會 函

地址：台南市永康區中華路349號16樓之2
電話：06-3131937~8　傳真：06-3131939
聯絡人：楊勢煌
電子信箱：tnh.tda@msa.hinet.net
網址：http://www.tnh.org.tw

受文者：各會員公司

速別：
密等及解密條件：
發文日期：中華民國115年06月12日
發文字號：大台南開發字第1150038號
附件：如文

主　旨：為因應「建築物設置太陽光電發電設備標準」將於今年8月1日正式實施，提醒會員公司如有一宗基地建築面積逾1,000平方公尺之建築物擬申請建造執照者，建議先行掛號，以維護自身權益，敬請查照。

說　明：

一、依據內政部114年12月19日台內國字第1140816578號暨經濟部經能字第11458005460號令訂定「建築物設置太陽光電發電設備標準」辦理。(如附件)

二、前揭標準第三條規定建築物符合下列各款情形之一者，起造人應設置一定裝置容量以上之太陽光電發電設備：

(一)新建建築物建築面積達一千平方公尺以上。

(二)建築物增建時，增加之建築面積達一千平方公尺以上。

(三)建築物改建時，變更屋頂之面積達一千平方公尺以上。

前項所定一定裝置容量，以新建建築物建築面積或建築物增建、改建時增加之建築面積或變更之屋頂面積為基準，每二十平方公尺應設置一瓩。但經輸配電業認定應減少設置裝置容量者，得依其認定之裝置容量設置。

三、本案建築面積係依據建築技術規則建築設計施工編第一章第1條第1項第3款規定略以，建築物外牆中心線或其他代替柱中心線以內之最大水平投影面積認定，僅此敘明。

正本：各會員公司
副本:

理事長 胡富文

內政部
經濟部　令

中華民國114年12月19日
台內國字第1140816578號
經能字第11458005460號

訂定「建築物設置太陽光電發電設備標準」。

附「建築物設置太陽光電發電設備標準」

部　長　劉世芳

部　長　龔明鑫

建築物設置太陽光電發電設備標準

第　一　條　本標準依再生能源發展條例（以下簡稱本條例）第十二條之一第二項規定訂定之。

第　二　條　本條例第十二條之一第一項之建築物範圍，指建築技術規則總則編第三條之三所定A類、B類、C類、D類、F類、G類及H類建築物（以下簡稱建築物）。

第　三　條　建築物符合下列各款情形之一者，起造人應設置一定裝置容量以上之太陽光電發電設備：

一、新建建築物建築面積達一千平方公尺以上。

二、建築物增建時，增加之建築面積達一千平方公尺以上。

三、建築物改建時，變更屋頂之面積達一千平方公尺以上。

前項所定一定裝置容量，以新建建築物建築面積或建築物增建、改建時增加之建築面積或變更之屋頂面積為基準，每二十平方公尺應設置一瓩。但經輸配電業認定應減少設置裝置容量者，得依其認定之裝置容量設置。

第　四　條　建築物因受光條件不足，經中央主管機關指定之評定專業機構評定其模擬發電量，每瓩全年發電量未達下列建築物所在地區之基準，並出具發電量模擬評定報告書者，得免依本條例第十二條之一第一項規定設置太陽光電發電設備：

一、基隆市、臺北市、新北市、桃園市、新竹縣、新竹市、苗栗縣、宜蘭縣、花蓮縣：五百四十三度。

二、臺東縣：五百七十九度。

三、前二款以外直轄市、縣（市）：六百二十五度。

前項發電量模擬評定報告書，應由起造人向評定專業機構洽辦。

第　五　條　建築物經建築主管機關認定因構造、使用用途特殊或其他情形，顯然不宜設置太陽光電發電設備者，得免依本條例第十二條之一第一項規定設置太陽光電發電設備。

六、為儘速解決土方之亂，建議政府設置公辦土方最終收容場所、公辦土方暫置場、開放農地低窪地收容(B2、B3)土方及簡化目的事業處理場所設置以利資源回收再利用，以加速土方去化。

(一)為解決土方之亂，內政部董建宏政務次長於115年07月13日假台南市政府召開「臺南地區營建土方處理政策座談會」，會議中除說明中央政府對於115年1月1日實施「營建剩餘土石方全流向管理」新制後，各地方面臨土方去化問題，衍生無法開工或停工情事，中央及地方政府推動一連串解決方案；不過仍然只是治標而未治本，公會建議事項如下：

1.設置公辦土方最終收容場所、公辦土方暫置場、簡化目的事業處理場所設置，以利土方去化，以有效解決無法開工、停工及遏阻土方收容價格飆漲。

2.放寬農地低窪地可收容優良營建土石方(B2、B3)作為土地改良使用。

查農業發展條例施行細則第2之1條略以指稱，營建剩餘土石方不得作為農業使用的填土；因上該法令已不合時宜，實應與時俱進而不應故步自封，何況營建剩餘土石方B2、B3類屬優良土方是可再利用的資源，適合農地作土地改良使用，爰此，建議政府研議修改法令開放農地收容優良營建土石方(A至C)做為農業土地改良使用，以加速土方去化。

3.全面檢討GPS及全流向管理系統。

全流向管理系統操作不穩定，掃描電子聯單無法正常使用、系統判讀異常(產生跳號)及誤判核准路線為違規路線等情事，衍生許多違規情事，影響土方清運效能。

(二)土資場代表說明土方收容價格何已會漲價，歸咎原因在於本市目前無土方最終收容場所或公辦暫置場，以致土資場收容的土方經過再處理後也必須付費給最終收容土地地主，他們也希望政府趕快設置公辦土方最終收容場所或公辦土方暫置場，如此土資場土方有去化場所，價格就能降低了。

(三)陳亭妃委員向林榮川副秘書長反映目前是政府位在沙崙公辦暫置場，不能全部只收公共工程土方，也要有一定比例收容民間工程土方，林副秘書長允諾辦理。

(四)內政部董建宏政務次長指稱，公會反映事項會跨部會研議處理，並且表示115年8月15日前會再召開第二次座談會。

(五)本次會議洪志豪常務理事及楊秘書長代表出席。

肆、南部土資場收費情形說明(臺南市土資場報價表) 單位：元/噸

土質	B1類 (砂石類)		B2類 (砂石類)		B3類 (粉土類)		B4類 (黏土類)	
價格及家數	價格	家數	價格	家數	價格	家數	價格	家數
	650~1000	5	650~1000	5	650~1000	5	650~1000	5
	1000~2000	2	1000~2000	3	1000~2000	5	1000~2000	2
	>2000	3	>2000	3	>2000	2	>2000	2
	未提供或不收	4	未提供或不收	3	未提供或不收	2	未提供或不收	5

土質	B5類 (磚)		B5類 (水泥)		B6類 (濕土類)		B7類 (連續壁皂土)	
價格及家數	價格	家數	價格	家數	價格	家數	價格	家數
	500~1000	1	800~1000	2	800~1000	1	800~1000	1
	1000~2000	4	1000~2000	3	1000~2000	2	1000~2000	2
	>2000	7	>2000	7	>2000	4	>2000	3
	未提供或不收	2	未提供或不收	2	未提供或不收	6	未提供或不收	8

- 以上價格包含後端去化費用。
- 據統計土資場均尚有收土容量，不動產公會可洽各土資場報價。

全國土資場收費情形說明

營建剩餘土石方平均處理費用統計表

單位：元/立方公尺

(調查時間：115年6月26日)

區域	砂石類	粘土、粉土類	廢磚、混凝土塊類	混土類(連續壁皂土)	區域加權平均	全國加權平均處理費用
北部地區	919	1,683	1,982	1,754	1,496	
中部地區	985	1,138	1,914	1,663	1,066	
南部地區	1,209	1,222	1,892	1,622	1,289	1,053
東部地區	370	491	1,386	453	571	
離島地區	161	156	200	-	171	

一、115年初，台南市土資場均價約2000元/立方
現在均價1051元/立方，降約47.5%。

二、營建混合物價格為4000元/立方以上。

營建剩餘土石方平均處理費用統計表

單位：元/立方公尺

(調查時間：115年7月3日)

區域	砂石類	粘土、粉土類	廢磚、混凝土塊類	混土類(連續壁皂土)	區域加權平均	全國加權平均處理費用
北部地區	928	1,662	1,982	1,754	1,486	
中部地區	985	1,138	1,914	1,663	1,066	
南部地區	1,209 未調整	1,222 未調整	1,853 下降	1,622 未調整	1,286 下降	1,051 下降
東部地區	370	491	1,386	453	571	
離島地區	161	156	200	-	171	

備註：
1. 本表處理費用包含填埋型及加工型收容處理場所收受處理費用，並依各類土質出土比例計算加權平均價格，實際收受處理費用以收容處理場所實際報價為主。
2. 本表調查費用為收容處理場所收受土方處理費用，不包含挖方及土方運輸費用。

【召集理監事會暨法規、會務委員會議】

04 月 29 日：第 12 屆第 4 次理監事聯席會議，假東港佳珍餐廳舉行。
05 月 28 日：第 12 屆第 3 次營建與財稅法規研究委員會議，假公會舉行。
07 月 21 日：第 12 屆第 5 次理監事聯席會議，假布泰象餐廳舉行。

【召開第十二屆第二次會員大會】

06 月 11 日：本會第十二屆第 2 次會員大會，假台南晶英店舉行。本次大會計有會員代表 728 位出席及各界長官、友會來賓等蒞臨共襄盛會。會後並隨即辦理建築橋聯誼晚宴。感謝臺南市政府黃偉哲市長率領各局處長官蒞會指導，以及全國友會、台南市不動產相關產業公協會等貴賓蒞會指導，本次大會順利圓滿完成。

【攜手南促會　「臺灣職安卡」專題課程八月開課　】

因應「職業安全衛生法」部分條文修正業於 114 年 12 月 2 日三讀通過，勞動部明定「臺灣職安卡」與新法規具強制力及關聯性，預計自 115 年 7 月 1 日施行，惟考量事業單位落實上述規定尚需適應期，制度施行後將規劃為期 1 年之緩衝期，給予業者逐步落實的時間，確保營運與安全無縫接軌，於 116 年 7 月 1 日正式實施。

本制度核心為「先受訓、後上工」，規定勞工須完成至少 6 小時營造作業安全衛生教育訓練並取得職安卡，始得進入工地作業，從源頭降低職業災害風險。

為協助會員公司面對法令變革，公會透過營造業南區職業安全衛生促進會邀請講師開課，並預定於八月下旬辦理教育訓練課程，提供會員公司經由合規受訓獲取「臺灣職安卡」，讓工地作業專業、安全雙升級。

【推出全國首創「大台南房地資情站」】

本會成立邁入第 35 周年，在數位服務方面，於公會官方網站正式推出全國首創的「大台南房地資情站」，透過政府開放資料建置房地產數據視覺化專區，協助會員快速掌握市場脈動與產業趨勢，更直觀地掌握台南房地產市場發展現況。本平台主要提供四大功能：

一、市場定價與購地參考：透過串接地方政府 API 資料，即時呈現熱門推案區域成交行情，提供開發商購地評估及產品定價的重要依據。

二、供給面先行指標：整合建築執照與開工資訊，協助業界掌握未來二至

三年市場供給趨勢，提前評估某些行政區潛在推案量。

三、市場賣壓觀測指標：以鄉鎮市區為單位分析新成屋供需及去化狀況，透過圖表化呈現，讓會員即時掌握各區域市場銷售動態。

四、總體經濟與房價趨勢：彙整全國及主要縣市房價指數變化，作為產業分析及市場研究的重要參考依據，提升公會發布市場資訊的專業性與公信力。

【舉行高爾夫球聯誼會例賽】

05 月 20 日：五月例賽於台南新化球場舉行，共 61 位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。

06 月 24 日：六月例賽於大崗山球場舉行，共 47 位球友出席參加，賽後並辦理頒獎暨聯誼餐敘。

07 月 22 日：七月例賽於嘉南球場舉行，賽後辦理頒獎暨聯誼餐敘。

【辦理負責人 VS.新世代聯誼月例會】

05 月 12 日：五月份聯誼慶生例會由新太盟建設詹雅喨董事長、大巍建設陳志宏董事長、首富堡建設洪明利董事長及誠銳建設劉士榮董事長共同擔任活動主辦人，設宴於北區總理大餐廳聯誼歡聚，賓主盡歡。

07 月 14 日：七月份聯誼慶生例會由佳皇開發邱俊耀總經理、金壁建設黃仕哲董事長、樺成建設黃信誠總經理及森景實業劉書豪總經理共同擔任輪值主辦人，設宴於遠東香格里拉，共聚聯誼。

【受理會員申辦預售屋履約保證審核】

一、本會依據內政部「預售屋買賣定型化契約應記載及不得記載事項」相關規定，暨本會理監事會會議決議案辦理本項作業。

二、本期自 115 年 04 月 29 日起截至 115 年 07 月 20 日止，本會受理會員公司就預售屋建案申請辦理「同業連帶擔保」之提供連帶擔保公司資格審核案，符合規定之公司：

核發序號	申請(推案)公司		案名	履約擔保公司（本會會員）	建照字號	區段	戶數	總樓地板（㎡）	分級
11504	大台南	力漢營造股份有限公司		力漢建設開發股份有限公司	(113) 02625~02632	安南區鎮安段 1672 地號等 1 筆	37	5602.2	丙
11505	大台南	鄉樺建設有限公司	鄉景一品	鄉園營造有限公司	(115)00722	北區康祥段 0048 地號等 1 筆	4	796.92	丙

【接待友會來訪 促進同業交流】

07 月 09 日：臺東縣不動產開發商業同業公會由馮石山理事長率領理監事暨會員代表等 40 位蒞臨台南觀摩優質建案「南科樂樂」，本會安排於午間設宴於總理大餐廳招待友會貴賓，由胡富文理事長、胡炳昆名譽理事長、詹雅嘵榮譽理事長、吳玉山榮譽理事長、何福壽榮譽理事長暨黃耀璋常務監事、楊明勳常務理事、林慶輝常務理事、楊慶安理事、邱俊耀理事、吳孔文理事、陳榮霖理事、洪明利監事及胡家銘監事等出席陪同接待，賓主盡歡。

【辦理不動產經營系列-專題講座】

日期	主協辦單位	活動名稱	主講人(與談人)
06 月 05 日	崑山科技大學 本會 台南市建築開發公會 台南市建築經營協會	2026 第二十屆全國房地產經營管理研討會－台南轉大人：南科、軌道經濟與快速路網形塑的未來城市版圖	臺南市都發局 徐中強 前局長 臺南市地政局 陳淑美 局長 本會 姜達祥 常務理事
06 月 25 日	本會 台南市建築開發公會 台南市建築經營協會	景觀漫談：由景入心的生活風景	上境設計 許富居 總監
07 月 15 日	本會 台南市建築開發公會 台南市建築經營協會	防水不再是消耗品:與結構同壽命的結構自癒防水	臺灣營建防水協進會 張德俊 老師

【參加政府暨各相關業務單位會議及研習】

日期	召集單位	會議名稱	出席代表
05 月 05 日	臺灣省建築開發公會聯合會	拜會國土署蔡長展署長	楊勢煌秘書長
05 月 12 日	臺南市政府工務局	臺南市政府 115 年度優良公寓大廈評選活動計畫(草案)」會議	楊勢煌秘書長
05 月 27 日	臺灣省建築開發公會聯合會	拜會邱志偉立法委員	楊勢煌秘書長
06 月 03 日	臺南市政府工務局	[臺南市政府建造執照及雜項執照簽證項目抽查復核小組]115 年度第 4 次復核會議	陳清乾理事
06 月 10 日	臺南市政府	臺南市都市計畫委員會第 147 次大會	洪德勝榮譽理事長
06 月 10 日	中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會	第 9 屆第 9 次理監事會議	胡富文理事長 詹雅嘵榮譽理事長 楊秘書長
06 月 23 日	臺南市政府工務局	臺南市道路挖掘宣導會議	會員代表

日期	召集單位	會議名稱	出席代表
06 月 28 日	中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會	第九屆理監事會務研習	胡富文理事長 胡炳昆名譽理事長 詹雅喨榮譽理事長 洪德勝榮譽理事長 洪志豪常務理事 楊勢煌秘書長
07 月 01 日	中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會	第 10 屆第 1 次理監事會議	胡富文理事長 詹雅喨榮譽理事長
07 月 03 日	本會	拜會陳亭妃委員，陳情有關會員面臨台電公司施工延宕等問題	胡富文理事長 胡家銘監事 楊秘書長 林副秘書長
07 月 06 日	臺南市政府	臺南市都市計畫委員會第 148 次大會	洪德勝榮譽理事長
07 月 08 日	臺南市政府	臺南市廣告物管理自治條例修正草案公聽會(民治中心)	會員代表
07 月 13 日	內政部(國土署)	臺南地區營建土方處理政策座談會	洪志豪常務理事 楊勢煌秘書長
07 月 16 日	臺南市政府	臺南市廣告物管理自治條例修正草案公聽會(永華中心)	會員代表

【積極參與各項活動，凝聚同業情誼、增進會務交流】

活動日期	活動名稱	活動地點	出席代表	備註
05 月 11 日	臺南市政府地政局「臺南市南科特定區開發區塊 A、B、C、D、E、N、O 區段徵收工程」祈福動土典禮	178 市道與直加弄大道轉角	胡富文理事長 楊勢煌秘書長	
05 月 20 日	臺南市直轄市商業會第 30 屆第 3 次會員代表大會	桂田酒店		致送花籃
05 月 21 日	嘉義市不動產建築開發公會第 12 屆第 2 次會員大會	耐斯王子大飯店	胡富文理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
05 月 27 日	臺南市直轄市不動產代銷經紀商業同業公會第七、八屆理事長交接典禮暨理監事就職典禮	福爾摩莎遊艇酒店	胡富文理事長	致送花籃
06 月 03 日	中華民國不動產仲介經紀商業同業公會全國聯合會第四屆理事長就職暨理監事授證典禮	台南晶英	胡富文理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
06 月 16 日	臺中市大台中不動產建築開發公會第 13 屆第 2 次會員大會	台中林酒店	胡富文理事長 胡炳昆名譽理事長 詹雅喨榮譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
06 月 18 日	臺南市不動產建築開發公會第 15 屆第 2 次會員大會	福爾摩沙遊艇酒店	胡富文理事長 胡炳昆名譽理事長 詹雅喨榮譽理事長 吳玉山榮譽理事長 理監事團隊	致送花籃

活動日期	活動名稱	活動地點	出席代表	備註
06 月 23 日	臺南市政府地政局「」臺南市永康車站北側產業專用區市地重劃工程祈福動土典禮	大成長城安心購廣場	黃耀璋常務監事 林孟蓉副秘書長	
06 月 23 日	雲林縣不動產建築開發公會第 15 屆第 2 次會員大會	斗六三好國際酒店	胡富文理事長 胡炳昆名譽理事長 詹雅嘵榮譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
06 月 26 日	南投縣不動產建築開發公會第 11 屆第 2 次會員大會		胡富文理事長 胡炳昆名譽理事長 詹雅嘵榮譽理事長 楊勢煌秘書長	致送花籃
06 月 30 日 至07 月 02 日	臺灣省不動產建築開發商業同業公會聯合會召開第 11 屆第 10 次理監事聯席會議暨聯誼活動	台東桂田酒店	胡炳昆名譽理事長	
07 月 01 日	中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會第 10 屆第 1 次會員大會	美福飯店	胡富文理事長 詹雅嘵榮譽理事長 黃耀璋常務監事 姜達祥常務理事 陳志宏常務理事 楊勢煌秘書長 林孟蓉副秘書長	
07 月 06 日	臺南市政府地政局「臺南市東區機 35 市地重劃工程」動土祈福典禮	榮民之家舊址	胡富文理事長 楊勢煌秘書長	
07 月 07 日	紅不讓建設林府老先生告別式	市立殯儀館	胡富文理事長 理監事團隊 負責人聯誼會代表	致送花籃
07 月 16 日	日東昇建設張府老先生告別式	麻豆喪宅	胡富文理事長 吳玉山榮譽理事長 理監事團隊 負責人聯誼會代表	致送花籃

【網站公告-法規、政令宣導及活動訊息轉達】

收文日期	發文機關	主旨說明
05 月 04 日	本會	檢送本會與市公會 115 年度 4 月會員公司申報開工資料、大台南 37 區開工戶數彙整統計表，及台南市建物第一次登記、移轉統計表等各一份。
05 月 05 日	臺南市政府工務局	為緩解本市營建餘土去化困難問題，並配合內政部土石方全流向管理政策，有關本市建築工程營建剩餘土石方(B1 至 B4 類)申請供本市住宅區、商業區、非都市土地甲種建築用地及乙種建築用地之低窪地回填、土地改良及整地填高等需土工程使用之執行方式。
05 月 08 日	本會	檢送本會 115 年 4 月 29 日第十二屆第 4 次理監事聯席會會議紀錄一份。
05 月 11 日	臺南市政府工務局	115 年度「行人交通安全設施改善執行績效考核」暨「市區道路養護管理暨人行環境無障礙考評」工作協調會議一案。
05 月 13 日	臺南市政府工務局	函轉內政部國土管理署「營建剩餘土石戶資訊服務中心」網址更動 1 案。
05 月 14 日	臺南市政府	「臺南市政府建築執照書圖電子檔繳交作業原則」自即日停

收文日期	發文機關	主旨說明
		止適用。
05 月 15 日	臺南市政府環境保護局	本局訂於 115 年 5 月 27 日(星期三)上午 10 時 30 分假永康科技園區服務管理中心會議室辦理「永康地下水污染場址風險管理宣導說明會」
05 月 19 日	臺南市政府工務局	於 115 年 5 月 21 日及 5 月 25 日召開「115 年度營造業線上系統-申報淨值講習會」
05 月 22 日	臺南市政府文化局	檢送[臺南市南區水交社段 72、72-1、72-2 號等 3 筆眷改土地開發經營案]招商公告。
05 月 25 日	臺南市政府工務局	為配合本府漢他病防治工作，請貴公會協助向各公寓大廈加強宣導漢他病毒防治措施，並請於發生疫情時，填報「臺南市漢他病毒防治環境巡檢紀錄表」送至本局使用管理科辦理
05 月 26 日	社團法人台灣綠建築發展協會	辦理三場次「綠建築推廣講習會」
05 月 26 日	臺南市政府工務局	函轉內政部辦理 115 年度「優良智慧建築作品評選活動」
05 月 26 日	中華民國全國商業總會	舉辦「服務業能源與碳管理講習訓練課程」
06 月 01 日	本會	檢送本會與市公會 115 年度 5 月會員公司申報開工資料、大台南 37 區開工戶數彙整統計表，及台南市建物第一次登記、移轉統計表等各一份。
06 月 02 日	長榮大學	為提升地方專業人士及民眾自行辦理危老重建能力，本校與臺南市都市發展局都市更新科共同辦理教育訓練課程
06 月 02 日	臺南市政府	「臺南市政府 115 年第 2 次標售市地重劃抵費地」自 115 年 5 月 28 日起至 115 年 7 月 27 日止辦理公告
06 月 02 日	臺南市政府工務局	有關本局於 115 年 6 月 1 日起開始受理營造業申報淨值及承攬總額
06 月 05 日	內政部國土管理署	有關內政部預告修正「都市計畫法臺灣省施行細則」第 34 條之 4、第 34 條之 5、第 35 條修正草案，載於本部全球資訊網
06 月 05 日	臺南市政府工務局	檢送本局「臺南市道路挖掘管理系統」辦理第二階段教育訓練相關資料
06 月 11 日	臺南市政府工務局	函轉內政部有關「醫院金屬造大型高壓液態儲氧槽體」相關疑義
06 月 11 日	臺南市政府工務局	函轉內政部關於兒童及少年安置教養機構之寢室連接走廊之防火門開啟方向
06 月 10 日	臺南市政府工務局	本市建築工地登革熱防治工作宣導講習會 時間:115 年 6 月 18 日(四)下午 2 時 00 分 地點:永華市政中心 1 樓東哲廳
06 月 12 日	本會	為因應「建築物設置太陽光電發電設備標準」將於今年 8 月 1 日正式實施，提醒會員公司如有一宗基地建築面積逾 1,000 平方公尺之建築物擬申請建造執照者，建議先行掛號，以維護自身權益。
06 月 12 日	高雄市住宅市更新中心	訂於 115 年 6 月 24 日辦理「2026 高雄住宅政策論壇」
06 月 12 日	臺南市政府工務局	函轉內政部國土署有關建築物「消雷設備」變更，可否比照或依「辦理變更使用執照程序」疑義一案。
06 月 12 日	內政部國土管理署 臺南市政府工務局	有關施工便道利用營建剩餘土石方方 B5 類(磚塊、瓦或混凝土塊)作為材料及流向申報方式 1 案。
06 月 12 日	臺南市政府工務局	有關本市安南區建案工地，本市人民陳情系統接獲反映「建案及工地多，造成許多老鼠出沒，甚至跑進居民的車庫排泄」

收文日期	發文機關	主旨說明
		一案，請注意工地環境衛生。
06 月 12 日	財團法人台灣建築中心	敬邀 115 年 6 月 26 日(五)「既有建築能效快篩評估系統操作說明會」
06 月 12 日	臺南市政府	辦理「臺南市廣告物管理自治條例修正草案」公聽會 7 月 8 日-民治中心、7 月 16 日永華中心
06 月 12 日	臺南市政府工務局	訂定「臺南市政府工務局辦理公有畸零地或裡地合併使用證明書核發作業要點」並自即日生效。
06 月 12 日	臺南市政府工務局	「臺南市公有畸零地或裡地合併使用證明書核發作業要點」並自即日起停止適用。
06 月 15 日	臺南市政府工務局	函轉內政部國土管理署為穩定營建剩餘土石方市場秩序,避免不肖業者利用資訊落差或市場調適期間哄抬處理價格乙事,詳如說明
06 月 17 日	中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會	轉-內政部 15 年 6 月 9 日 1150263131 號函, 檢送「預售屋買賣契約條文常見錯誤樣態彙整表」115 年 6 月更新第 9 版
06 月 18 日	臺南市政府	檢送更正「高速鐵路臺南車站特定區(產業專用區、捷運系統用地、交通用地、公六、公附)(配合沙崙綠能科學城計畫)都市設計審議原則」條文內容及條文更正勘誤表
06 月 22 日	臺南市政府	檢送 115 年 6 月 10 日[臺南市都市計畫委員會第 147 次大會]會議紀錄一份
06 月 22 日	臺南市政府工務局	有關「2026 城鎮韌性(防空)演習」一案
06 月 22 日	臺南市政府工務局	115 年 6 月[臺南市道路挖掘宣導會議] 時間:115 年 6 月 23 日(星期二)上午 9 時 地點:永華市政中心 1 樓東哲廳
06 月 22 日	臺南市政府工務局	函轉內政部國土管理署有關工廠建築(作業廠房)涉建築技術規則建築設計施工編第 82 條及 84 條之 1 疑義
06 月 22 日	臺南市政府工務局	訂定「臺南市政府工務局公有畸零地或裡地合併使用證明申請書」及「臺南市政府工務局公有畸零地或裡地合併使用證明書」
06 月 22 日	財團法人工業技術研究院	檢送「近零碳建築創新技術應用推廣活動」活動資訊
06 月 23 日	本會	檢送本會 115 年 6 月 11 日第十二屆第 2 次會員大會會議紀錄一份
06 月 24 日	財團法人台灣建築中心	本中心辦理三場次之「公有既有建築物能效改善評估之專業人員培訓課程」
06 月 25 日	本會	【臺灣職安卡教育訓練】課程通知及報名表，有意參加者請儘速報名，以利作業安排
07 月 01 日	內政部國土管理署	檢送本署召開「非都市土地申請土石方臨時暫置流程說明會」會議紀錄 1 份
07 月 02 日	本會	檢送本會與市公會 115 年度 5 月會員公司申報開工資料、大台南 37 區開工戶數彙整統計表,及台南市建物第一次登記、移轉統計表等各一份
07 月 03 日	本會	檢送本會 115 年度不動產經營系列活動「建築學習之旅-高雄地區個案參訪」活動簡章及報名表，有意參加者請儘速報名，以利作業安排
07 月 03 日	臺南市政府	「臺南市政府 115 年第 3 次標售區段徵收剩餘可建築土地」自 115 年 6 月 29 日起至 115 年 9 月 29 日止辦理公告,並於 115 年 9 月 30 日上午 10 時於永華市中心 10 樓東側小禮堂辦理開標作業,歡迎踴躍投標

收文日期	發文機關	主旨說明
07 月 03 日	本會	115 年 08 月 11 日(星期二)假本市北區總理大餐廳（西門路四段 258 號)，舉辦「找回臺南的光榮感」專題講座
07 月 03 日	中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會	「工安設計及統合管理辦法」辦理情形報告 & 總說明及對照
07 月 06 日	臺南市政府	檢送「臺南市政府辦理之公開評選臺南市東區新都心段 24 地號等 6 筆土地都市更新事業徵求都市更新事業實施者案」公開閱覽公開評選文件(草案)公告文 1 份
07 月 06 日	臺南市政府工務局	檢送 115 年 6 月 23 日[臺南市道路挖掘宣導會議]會議紀錄 1 份
07 月 07 日	財團法人台灣建築中心	有關「既有建築物能效改善實務推廣工作坊」辦理活動資訊
07 月 07 日	臺南市政府地政局	轉知內政部訂於 115 年 7 月 7 日-9 月 24 日委託典通股份有限公司辦理 114 年不動產及相關服務業經營概況調查]
07 月 09 日	臺南市政府工務局	因應巴威颱風來襲,請加強巡查貴轄區內招牌廣告及樹立廣告,以維護民眾生命財產安全
07 月 09 日	臺南市政府工務局	因應強烈颱風巴威及其外圍環流挾帶致災性強降雨,加強建築工地防颱安全措施
07 月 09 日	臺南市政府工務局	函轉勞動部修正「職業安全衛生管理規章及職業安全衛生管理計畫指導原則」乙份
07 月 13 日	臺南市政府	檢送 115 年 7 月 6 日[臺南市都市計畫委員會第 148 次大會]會議紀錄一份
07 月 13 日	本會	檢送本會 115 年度不動產經營系列活動「建築學習之旅~中北部優良個案參訪暨台北國際建築建材產品展」活動簡章及報名表，有意參加者請儘速報名，以利作業安排
07 月 16 日	臺南市直轄市商業會	115 年度[消費者保護法]宣導會 時間:115 年 7 月 29 日上午 9:00-12:10 地點:新營區工業街 41 號
07 月 16 日	內政部	事由:建築物設置太陽光電新制與推動宣導說明會(南區場) 時間:115 年 7 月 20 日(一)下午 2 時 地點:高雄市政府四維行政中心第 3 會議室

捌、討論提案：

案 由 一：審議本會 115 年度 4 月份至 6 份財務報告書，提請討論。

說　　明：

一、依據「工商團體財務處理辦法」規定辦理。

二、本會 115 年度 4 月份至 6 月份財務報告書(請詳附件第 30 頁至第 44 頁)，均呈理事長核閱後，再送請黃常務監事耀璋代表監事會審核無訛。

辦　　法：審核通過後，即函送臺南市政府社會局備查並周知各會員公司及理監事。

決　　議：通過。

案 由 二：研議 115 年度 7—12 月份工作規畫案，敬請討論。

115 年 7-12 月份活動規畫期程表

月份	本會例行活動	理監事活動	會員活動	全省公會大會&聯誼
七月	①負責人聯誼會(7/14) ②高球月例賽(7/22)	■理監事聯席會(7/21)	■園冶獎參訪(7/27)	■全聯會會員大會(7/1) ■台東縣建築公會參訪(7/9) ■新北市公會會員大會(7/23) ■新竹市公會會員大會(7/28)
八月	①負責人聯誼會(8/20) ②高球月例賽(8/19) ③法規委員/會務委員會		■講座活動(8/11) ■職安卡教育訓練(預計 8 月下旬)	
九月	①負責人聯誼會(暫訂 9/17) ②高球月例賽(9/23)		■國外自強活動(9/11 至 9/18) ■本市各類組建築物參訪(9/22)	■新竹縣公會大會(9/16)
十月	①負責人聯誼會(暫 10/15) ②高球月例賽(10/21) ③法規委員會(10 月中旬)/會務委員會	■理監事聯席會議	■講座活動(10 月中下旬) ■本市各類組建築物參訪(10 月下旬)	
十一月	①負責人聯誼會(暫訂 11/12) ②高球月例賽(11/18)	■全國理監事聯誼活動(省聯合會尚未議定)	■講座活動(待訂)	■屏東縣公會大會(11/29)
十二月	①負責人聯誼會(待訂) ②高球月例賽(12/23) ③法規委員/會務委員會	■理監事聯席會議	■115 年度會員公司負責人歲末聯誼會 ■中北部參訪及建材展(12/8-12/10)	

說　　明：115 年 7-12 月份活動規畫期程表內容，對於理監事或會員活動是否有要增減，提請討論。

決　　議：

一、9 月份負責人聯誼會(9/17)撞期會員自強活動，請秘書處聯絡輪值人員調整日期。

二、通過。

案 由 三：研議本會 115 年度全體會員公司負責人歲末聯誼晚會日期、地點一案。　　(提案人：胡富文理事長)

說　　明：

一、查 114 年度全體會員公司負責人歲末聯誼晚會於 114 年 12 月 22 日假大臺南會展中心舉行，先予敘明。

二、115 年度全體會員公司負責人歲末聯誼晚會舉辦方式及地點，考量會員公司對於上次舉辦地點及阿勇家餐飲事業的菜色好評等，是以，建議比照去年地點位在大臺南會展中心、晚宴仍由阿勇家餐飲事業辦理。

三、舉辦日期 12/28(一)或 12/29(二)請擇一辦理。

決　　議：

一、本年度歲末聯誼餐會日期訂於 115 年 12 月 28 日(星期一)，地點：大台南會展中心，續邀阿勇家餐飲辦理外燴。

二、晚宴樂團預定幸福工廠(張禦主持)。

三、每會員公司參加人數，依會員公司於本年度繳納會費之分級(代表人數 2~4 位)邀請。

四、本次活動場地可容納較多桌位，開放會員公司可自費加桌參加聚餐。如會員公司有加桌需求，請以整桌為單位登記(每桌 10 位)，應負擔之費用為本次宴會餐飲、酒水及場地等費用，經統計後以所登記之桌數分攤支付。

五、以上通過，相關後續作業請秘書處進行聯絡辦理。

案 由 四：追認擔任中華民國不動產建築開發商業同業公會全國聯合會會員代表一案。

說　　明：

一、全國聯合會 115 年 4 月 28 日來文指稱為召開第 10 屆第 1 次會員大會，請本會檢送有異動之會員代表在案，是以，參考十二屆第 1 次臨時理監事聯席會議決議，理事長先予核定本會擔任全國聯合會會員代表分別有胡富文理事長、詹雅喨榮譽理事長、黃耀璋常務監事、楊明勳常務理事、姜達祥常務理事、陳志宏常務理事等 6 位，且胡理事長及詹榮譽理事長於 115 年 7 月 1 日全國聯合會理監事

改選中，經投票結果分別高票當選監事及理事在案，僅此敘明。

辦　　法：提請追認胡富文理事長、詹雅喨榮譽理事長、黃耀璋常務監事、楊明勳常務理事、姜達祥常務理事、陳志宏常務理事等 6 位擔任全國聯合會代表。

決　　議：通過追認。

案 由 五：研議觀摩本市危老重建、社會住宅、飯店及老屋改建、長期照護中心、養生宅、出租套房等建築物與週邊土地，以提供多元投資方向及經營策略參考一案。

說　　明：

一、為讓會員公司瞭解建築業除了興建住宅一途外，尚有許多投資管道等經營策略，特舉辦觀摩本市危老重建、社會住宅、飯店及老屋改建、長期照護中心、養生宅、出租套房等類型建築物，以提供參考。

二、本會觀摩對象及日期如后：

(一)第一場觀摩日期 115 年 9 月 22 日(二)及場所：

~~(建議草案)~~

(二)第二場舉辦日期待訂(10 月下旬)及場所：

~~(建議草案)~~

三、本案參訪事宜，提請理監事參詳，是否有需要異動，提請討論。

決　　議：

一、本活動以路線進行規劃，各建議案點或可入內參觀或僅於途經方式於車上介紹其開發模式。

二、第二場舉辦日期預定 10 月 27 日。

三、本活動著重在分享建築產業經營所規劃的多元型態開發，建議參加人員以公司負責人及重要主管為宜。

案 由 六：研議賡續舉辦「法規會在建築技術規則法令上幫開發者解套成功之案例」專題講座，提供會員公司在購地及案場規劃設計上參考，敬請討論。

說　　明：

一、鑑於本會於114年7月16日(三)假東區老爺行旅(5樓-甘粹餐廳)辦理專題講座，主題「法規會在建築技術規則法令上幫開發者解套成功之案例」在案，由於主題內容與會員在土地開發及建築物規劃設計上權益事項有密切關係，報名非常踴躍，講座活動成效良好，也深

獲好評，會員公司亦曾表示法規講座應可每年舉辦，提供一些建築法規或建築技術規則上新知作為土地開發經驗，僅此敘明。

二、為提升會員公司建築法規及建築技術規則新知及土地開發經驗，擬建議賡續於今年10月中旬擇期舉辦，確定時間由秘書處安排，提請討論。

決　　議：

一、通過。

二、法規講座時間預定：10 月 29 日（星期四），於總理餐廳辦理。

案 由 七：研議贊助本會顧問競選 115 年度直轄市市長及市議員選舉。

說　　明：

一、查115年（2026年）地方公職人員選舉（九合一選舉）直轄市市長及市議員選舉定於115年11月28日(星期六)舉行投票，115年8月31日至9月4日受理候選人登記申請，僅此敘明。

二、本會往例對於擔任顧問的議員或立法委員之候選人均有贊助政治獻金予以加油打氣，合先敘明。

三、依據政治獻金法第十八條第三項規定略以，人民團體年度內各項選舉捐贈金額＂合併＂計算，對不同擬參選人每年捐贈總金額合計上限為新臺幣一百萬元整，並予敘明。

四、為感謝近年來為會員公司爭取合理經營環境之擬參選議員候選人員每位贊助十萬元，將由本會年度經費項下提撥一百萬元作為贊助經費，如有不足的部分則由理監事贊助款支付。

五、查本市議員擔任本會第十二屆會務顧問人員分別有

1.曾之婕議員　2.曾培雅議員　3.周麗津議員　4.蔡淑惠議員
5.許至椿議員　6.陳怡珍議員　7.郭信良議員　8.陳秋萍議員
9.林燕祝議員　10.林冠維議員　11.蔡育輝議員　12.李宗翰議員
13.林志展副議長等13位，由於目前尚未到登記日期，俟報名登記確定後再予以贊助。

六、以上贊助款由秘書處聯絡安排於9月上旬致贈。

決　　議：

一、通過增聘陳昆和議員為本會會務顧問， 感謝陳議員在這次營建廢棄物、土方之亂提供協助。

二、本年度公會經費均已規劃辦理各項會員活動，緣此，本案所需的贊助經費，通過由全體理監事共同來贊助，以感謝各議員顧問對公會的支持與協助。

三、請秘書處進行安排拜會的時間，屆時並請各位理監事陪同出席。

玖、臨時動議及理監事發言

一、王錫傳監事：建議未來在會員聯誼餐敍也可考慮以輕音樂欣賞，不用載歌熱舞，讓會員在不吵鬧的環境下用餐、聊天互動。

二、陳志宏常務理事：轉達蔡育輝議員關心本會送至市府陳情法規建議案的進度。

結論：本案已在臺南市政府法制室研議中。

三、胡理事長：因為本會受限縣市合併後中央法規規定，會銜僅得能以＂大台南＂更新定名，導致後續新成立的建設公司或外地來的建商，均不太清楚本會的存在。在縣市合併後仍有二公會的並存，即已說明了各公會有其文化與特色。而原台南市受惠名稱未異動，不需宣傳就有新會員持續加入，如此下來，實影響我們大台南公會未來發展。針對此問題，公會近一年來，積極辦理各項會員活動，增加與會員交流互動的機會，讓原會員認同繼續參加本會，並積極邀請新成立的建設公司，也能來參加大台南公會，如能參加二公會，是同時能享有二公會所提供的服務。今再次拜託各位理監事，團結力量大，請各位理監事對外活動時，也能積極邀請尚未加入大台南公會的會員先進加入本公會。

四、陳清乾理事：如公會有需要，在下一年度個人可再支援講授投資前的土地查詢及其相關注意事項。

結論：列入明年度講座安排。

五、王錫傳監事：有關吳榮譽理事長介紹的建設公司轉型的案例，因為個人也有轉型土地開發或參與幾場營造工程的經驗(如安養中心或宿舍等)，各位理監事如有興趣，個人非常樂意分享。

六、劉士榮理事：對於進入工地施作的人員，需有職安卡的規定要求，這是業主要主動通知勞工去上課，或是協力廠商自負責任呢？如有外籍勞工也適用嗎？目前工地現場勞工對這規定都不太清楚。

結論：雇主應要求員工接受安全教育訓練，不分本籍或外籍員工。

七、胡家銘監事：向各位理監事報告，個人目前也擔任營造業南區職業安全南區促進會副會長，可以向各位說明對職安卡的一些疑惑：

1. 職安卡在明年 7 月 1 日後強制執行，針對現場工地營建作業人員須取得職安卡方能進入工地，但如董事長巡視案場、銷售人員帶客戶到工地參觀等非在工地作業人員，不需取得職安卡。
2. 本項認證(職安卡)為勞工進行六小時的營造業一般安全衛生教育

訓練，經測驗合格後發給臺灣職安卡。

3. 幫公會宣導一下，公會在八月已安排免費職安卡課程，此課程在外面的授課行情大概每人費用在 1000~1200 元左右。現有公會提供這免費資源，希望各位理監事前輩們也能一同參與。

拾、主席結論：略。

拾壹、散會：同日下午 5 時 30 分。

(邀請鴻茂工業王浩政總經理蒞會介紹新產品)

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

115 年 04月份財務報告書

科目名稱	本月收入合計數	本月支出合計數	上月底累計數	本月底累計數	115年度預算數	執行率	備註
入會費	30,000 註一		210,000	240,000	600,000	40.00%	一.入會費：東惠建設
常年會費	515,000 註二		12,846,700	13,361,700	12,000,000	111.35%	二.常年會費：18家繳納 (含4月入會1家)，詳說明四
贊助費-會員開工服務	19,000 註三		79,000	98,000	800,000	12.25%	三.贊助費-開工服務：4月份5件。
贊助費-廣告	32,550 註四		0	32,550	150,000	21.70%	四.贊助廣告收入：NO.75- 115年3月刊。
利息收入	28,162 註五		84,486	112,648	300,000	37.55%	優墅、科定、崇友等三家。
其他收入				0			五.利息收入：定存息9筆。
理監事捐贈款			265,000	265,000		+	
捐贈收入				0			
員工薪津		189,500 註六	567,590	757,090	2,300,000	32.92%	六.員工薪津：115年03月份 (3員+約聘1員)，
保險補助費		23,488 註七	70,338	93,826	300,000	31.28%	七.保險補助費：3月勞健保費-單位，(3員+約聘1員)
年終慰勞金			320,000	320,000	240,000	133.33%	八.文具印刷費：影印等(說明二)
年節慰勞金				0	165,000	0.00%	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
文具印刷費		10,966 註八	41,540	52,506	200,000	26.25%	十.出差費：
郵電費		31,578 註九	67,447	99,025	330,000	30.01%	4/10參加省聯合會大會4人車資等13800元
出差費		33,770 註十	81,562	115,332	300,000	38.44%	4/15參加宜蘭縣公會大會4人車資16120元
大樓管理費		2,712 註十一	8,136	10,848	32,544	33.33%	秘書長油資申請1946元 +1904元
公共關係費		22,000 註十二	41,000	63,000	750,000	8.40%	十一.大樓管理費：4月份
水電費		1,867 註十三	2,365	4,232	30,000	14.11%	十二.公共關係費：
書報費			600	600	10,000	6.00%	3/18高雄市公會大會祝賀花籃2000元
雜項支出			9,050	9,050	23,456	38.58%	3/26桃園市公會大會祝賀花籃2000元
稅捐支出				0	25,000	0.00%	4/14王成機署長先嚴告別式花籃5000元
大會費				0	2,800,000	0.00%	4/20曜龍建設張府老太夫人告別式花籃3000元
手冊編印費				0	50,000	0.00%	4/10省聯合會大會祝賀花籃2000元
會刊編印費		180,000 註十四		180,000	800,000	22.50%	4/24彰化公會新任黃振業理事長賀禮3000元
網站管理費		16,500 註十五	33,000	49,500	220,000	22.50%	4/28蘇秋金議員先夫蔡寶財公花籃3000元
自強活動費		143,850 註十六	179,416	323,266	1,000,000	32.33%	4/10南市地政士公會理事長交接花禮2000元
演講座談費		31,577 註十七	201,523	233,100	300,000	77.70%	十三.水電費：4月電費。
理監事會議費		1,050 註十八	55,184	56,234	280,000	20.08%	十四.會刊編印：NO.75- 115年3月刊1500本。
高爾夫贊助款				0	80,000	0.00%	十五.網站管理費：3月份。
新世代會贊助款			50,000	50,000	50,000	100.00%	十六.自強活動費：4/22台南個案參訪
其他業務費		3,400 註十九	2,800	6,200	400,000	1.55%	伴手禮盒6560元、布條900元、參訪證1890元、
市調研究費				0			貼紙2000元、點心盒7000元、2台車27300元、
聯誼活動費		24,780 註二十	108,660	133,440	800,000	16.68%	保險3900元、感謝牌5300元、午餐89000元
購置費				0	60,000	0.00%	十七.演講座談費：4/17安全伙伴宣導講座。
商業會會費		14,000 註廿一		14,000	14,000	100.00%	長官伴手禮盒5000元、講師飲料115元
全國聯合會費			360,000	360,000	360,000	100.00%	(合辦分攤1/2) 餐盒23750元、餐費2712元
省聯合會費				0			十八.理監事會議費：
台灣建築學會年費		10,000 註廿二		10,000	10,000	100.00%	4/29第4次聯席會議茶點1050元
捐助費			349,950	349,950	1,200,000	29.16%	十八.新世代會贊助：115年度
提撥-預備金			265,000	265,000		+	3/20旅遊小組會議茶水765元
提撥-會務準備金				0	550,000	0.00%	十九.其他業務費：4/9慶生蛋糕、公會板1000元
提撥-勞工退休金		11,442 註廿三	34,216	45,658	170,000	26.86%	二十.聯誼活動費：
							4/30 致送屏東公會伴手禮盒24780元
合計	624,712	752,480	10,635,809	10,508,041			廿一.商業會會費：115年會費
本月餘額	-127,768		本年度累收	14,109,898	13,850,000	101.88%	廿二.台灣建築學會費：115年會費
加:上月累計餘絀	10,635,809		本年度累支	3,601,857	13,850,000	26.01%	廿三.勞退金提繳：11502月份雇主(3員+約聘1員)
115年餘(絀)額	10,508,041		(截至本月底)				

審核：常務監事 黃耀璋 115/05/

理事長：理事長 胡富文 115/05/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/05/

製表：林 115.5.4 孟蓉 115/05/

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

115 年 04 月 30日 資產負債表

零用金		37,613	基金-會館		-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	6,381,698	基金-會務發展		5,383,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產		3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第12屆理監事會		1,829,351	(說明三)
定期存款-台企03		2,000,000				
定期存款-台企04		3,000,000				
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款		12,672	
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-聯誼會代收		498,730	(說明五)
定期存款-台企08		3,000,000	暫收款-活動代收		14,900	
定期存款-台企09		3,000,000				
定期存款-台企10		3,000,000				
活期存款-合庫	1531-871-000157	738	累計餘(絀)額		34,165,848	
活期存款-土銀	031-001-123966	14,162,423	115年餘(絀)額	10,508,041		
活期存款-京城	027-22-50123453	132,111	前期累計餘額	23,657,807		
固定資產		3,071,673				
應收帳款		32,550				
暫付款		407,000				
合計		44,976,806	合計		44,976,806	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	暫停提撥	-		-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	(114年結轉)	5,383,632		5,383,632
合計		5,383,632	-	5,383,632

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0401-4	匯費10筆	300
0401-14	LLNE@4月	1,260
0402-4	寄開工統計,會員證等	1,168
0408-1	寄會刊NO.75	22,110
0408-2	匯費1筆	30
0409-3	匯費1筆	30
0410-2	匯費1筆	30
0414-2	掛號-會員證	184
0415-2	寄公文,會員證等	1,199
0416-1	匯費1筆	30
0417-2	匯費1筆	30
0420-2	匯費1筆	30
0424-1	匯費3筆	90
0427-3	話費	5,087
合計		31,578

文具印刷費		
日期 - 編號	摘要	支出
0401-4	互盛-3月租	2,000
0401-4	互盛-3月計張	600
0401-6	速傑資訊	3,150
0402-5	南凱影印-4月租	1,500
0402-5	影印開工統計等	1,134
0415-1	影印紀錄,公文等	1,045
0428-1	影印會議議程	1,537
合計		10,966

審核：常務監事 黃耀璋 115/05/

理事長：理事長 胡富文 115/05/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/05/

製表：林 115.5.4 孟蓉 115/05/

【說明四】

【115年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距)收繳

114.11 預收-金皇龍,立賀,歐麥沙崙*,富天,海慶,龍貓,上宸,鼎舜,兆子星*,龍舜*,鉞荃,銘嵩,金締,祝好,誠銳,福上億,超利*,盈冠,南北,住旺,怡居*,南科,遠宏,銘鑫,宸安,毅達,怡虹,柳屋,良住,和庭,宏彬,雙禧園,統陽,晶陽,毅嘉,緯信,宇力,鼎立,築佳居,勝美*,勝耀,宇舜,立吉利,環宇,吉大成,耀陞,迎家福等47家。(41+*6+**0)

114.12 預收-慶曜,保宥,三盛,威勝,隆泰,昌隆發,森川,佳順*,立豪,百益,統達興,華屋,壹全,麒信,桔昌,日上,通達,大巍,常辰,中瀚,郁邦,鼎極,德盛,利翰,大福,太穩,盈囍,山豐土地,海富*,皇僑,統翔,統鼎,禾展,固壁寶,金瑞發,百度,北揚開發,北揚建設,升暘,豪棋,日揚營造,東賢,育揮,陶喜建設*,陶喜開發*,陶盛營造,金億,安賀,易聖,佳皇開發,三達,群達,寶豐庭,樺融,正鈺,錦德,恆權,瀚霖,德郡,勝聯*,耘碩,得邦,鑫凱,聯友,傑傑,皇政,穎漢,永京*,堡城,富盛興,永琳,郃安,郃欣地堡,申品,坤晟*,郃欣*,堡翔,堡聖,陞旺,鄉景,鄉樺,鄉霖,鄉園,上禾宜,寶城,翰佳,儷璟,巨翰,鴻翔,長淞,上禾京,兆鈞,有才,鴻運,起造,鉅榮,榮悅,禾銓,永展,囍莊,真工,吉家, 大華**,德龍,欣鴻,祥藤,晉昇,南源,德國工匠,星禹,舜仰,景麟,千鼎*,立鼎,六逸,子龍*,小品,禎陞,禎揚,鴻騏,玄洲*,安騏,國翔,俐璟,安庭,毅陽,伯捷,遠丞,致昕,呈豐,翌呈,崇元,東全,儷堂,瀚榮,珖揚,摩立斯,朋緯,萬昌,萬寶富,億達*,名帝勇,商傑,商捷,商全,嘉韙,春昱,崇品,奇詮,仁豪,東憲,三道,總發,帝創,豐揚,佳楓,寶謙,達邁,龍毅,春霖,祐東,統建,成嘉,華貴,富崇,台利,樺邦,成盈,眾鑫,壹建設,敦臨,舜耕,全聖,寶登,寶鴻,寶太,上上,三登,凱將,金祥,喆豐,川硯,兆翔等183家。(170+*12+**1)

115.01 新會員-陶喜國際*,八大家營造,東懋,誠樸, **及** 鴻穀智慧,海悅**,雅苑麗緻,一路發,承燁,三燁,昇禾旺,東琳,吉億*,富邑達,富冠達,城悅,鼎旺,世釜,宇成*,辰御,翔太,富崵,富晴,致穩*,晟穩,樺成,享佳,巨京,總丞,安申,雙成,允宸,合申,成揚,耀森,鼎鼞,盛瀚*,尚晟,圓正,詠宜,鑫宥,寶鋼,舜穎,瑩吉,舜暉,瀚升,力聖,開將*,宇相,皇寶,春宜,頂寶,泳鑫,東嘉,聯奇*,特勁,力揚,浩立,華德興,品逸,森億,春田,春園*,聖俯*,寶達發,正大,城富,鎮漢,佳鋐*,太茂,豐勝,御鼎,守創,弈富,弈嘉,福英順,福川銘,勝力,佳來,新鎧達,捷築,盛大豐,廣吉,立興,上隆富,東錡,東庭,家滔,家穎,知音,日東昇,日盛升,豐榮,首奕,佳定,大亞電線**,惠田開發,理銘**,景大興,長磯,城鼎,真聖,大宏昌,東莞,長寬,雅信,長緣,采京,創兆,元闊,長岡,崴宇,統盈,德盛,亞普,山普,立龍,鹿柴,得冠,洲居,萬善,揚弘,祐豐,松暉,鼎大,雄總,堡成,名捷,能舍,瑞築**,德和,德一,統上*,國揮,廣峻,柏京,嫦娥,吉屋,泰億, 一大隆,聚信利和,璽慶王,淳真國際,皆城,富驊,標地,台灣糖業**,僑昱,僑晟,鴻旺,住豪*,新港富,一等,長盈,力弘,力漢營造,力漢建設*,元琳,佳裕,曜龍,儷城,定仁強,崴名,森鉅**,金玉,亞程,綜宏,廣紘,晨丰,騰太,閎森,立業,宣福,君悅,嘉仁,中業*,凱薪,騰鴻,垵盛,昱富,太子**,立信*,大品,洺遠*,溢堃*,洺泰,仁邦,東立, 紅不讓,順盛,廣賦,承龍,聯築,櫻花**,展達,天生,多億,府城,銘士通, 公園伯爵,金鴻運,兆允,僑鎮,豪鎮,迦賀,佳皇建設,方元,鼎翔,鴻崴,希華*,廣龍,凱鈺科技*,森景*,坤利,彩馨,金星,勤業堂,解構室內,全富,澤上,臻富,堡湖 等222家。(194+*20+**8)

115.02 新會員-雄宇，**及**堡富,首富堡,高第建,真和,兆信,立新,冠榮,漾宇,芳鄰,一德,可第,藏風,新兆中,吉祥發開發,吉祥發建設,良基,岱杰,昕暉*,恆鵬,嘉賀,竣耀,順光,文福,和紘*,至珵,新太盟,泰廣,風範,力悅,嘉進,嘉陞,富城,麒翔,力藝,寶建,龍學,阿德師,德昱營造*,鼎茂,百旺,保家,全巨,廣晟*,彩畇,立盛,力威,成奕等 (44+*4+**0)

115.03 新會員-郡豐,佳福*，**及**澧鋅,佑元,三發**,陳新,元聚,柏陽,安田,大佐,吉立寶*,恆曜,原泰,金壁,金虹等 (12+*2+**1)

115.04 新會員-東惠，**及**新岳,天冠,富威特,桂田凱晟*,頤大,信家,慶林,基宸,匯昌,太齊,傳家寶,正新,京富祥*,仁發*,合一*,錩育,禾彩等 (14+*4+**0)

※小計：截至115年4月30日止，共有533家會員(475+ *48+ **10) 完成繳納115年度會費。※

審核：常務監事 黃耀璋 115/05/

理事長：理事長 胡富文 115/05/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/05/

製表：林 115.5.4 孟蓉 115/05/

【說明五】

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金 115年度 收支明細表

日　期	摘　　要	收　入	支　出	小　計	備註
115.01.01	114年結轉	461,730		461,730	
115.03.04	顏瑞東	6,000		467,730	
115.03.30	陳明寶	6,000		473,730	
115.04.01	黃信誠	6,000		479,730	
115.04.02	洪榮章	6,000		485,730	
115.04.07	胡富文、邱黃敬瀚	12,000		497,730	
115.04.09	盧正恭、陳福到	12,000		509,730	
115.04.10	陳守仁	6,000		515,730	
115.04.16	4/20張文龍先慈仙逝奠儀52位@500+花籃		29,000	486,730	
115.04.20	陳仁昌	6,000		492,730	
115.04.28	劉書豪	6,000		498,730	
	合計	527,730	29,000	498,730	

備註：

1.本項經費依據113.8.14修正通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
　# 第7條 每位聯誼會會員必需繳納6000元做為慶弔基金，於每年一月份通知基金繳納，如當年度基金不敷使用時，再行通知重新繳納。當年度七月份之後新加入會員收繳以減半3000元繳納。如逾期未繳，經通知30天後仍未繳，即視為自動退出本聯誼會，並公告於聯誼會群組。

2.自114年度起，[負責人聯誼會慶弔基金]於每年度1月份通知辦理繳納作業，並重新確認會員資格。

3.依據往例辦理方式：每年基金6,000元，當年度七月份之後新加入會員以減半3,000元繳納。

審核：常務監事 黃耀璋 115/05/

理事長：理事長 胡富文 115/05/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/05/

製表：林 115.5.4 孟蓉 115/05/

【說明三】

第十二屆理監事會基金(114年至116年)收支報告

日期	摘要	收入	支出	合計
114.12.02	理事長 胡富文	230,000		230,000
114.12.10	榮譽理事長 詹雅嘵	65,000		295,000
114.12.02	榮譽理事長 洪德勝	65,000		360,000
114.12.02	榮譽理事長 吳玉山	65,000		425,000
114.12.26	榮譽理事長 何福壽	65,000		490,000
114.12.02	常務監事 黃耀璋	100,000		590,000
114.12.02	常務理事 姜達祥	100,000		690,000
114.12.02	常務理事 陳志宏	100,000		790,000
114.12.02	常務理事 林德國	100,000		890,000
114.12.02	常務理事 林慶輝	100,000		990,000
114.12.02	常務理事 洪志豪	100,000		1,090,000
114.12.02	理事 陳明寶	50,000		1,140,000
114.12.02	理事 陳清乾	50,000		1,190,000
114.12.02	理事 洪榮章	50,000		1,240,000
114.12.02	理事 許志鋒	50,000		1,290,000
114.12.02	理事 楊國堂	50,000		1,340,000
114.12.02	理事 陳榮霖	50,000		1,390,000
114.12.02	理事 詹懿聖	50,000		1,440,000
114.12.02	理事 黃信誠	50,000		1,490,000
114.12.02	理事 吳汭澐	50,000		1,540,000
114.12.02	理事 吳孔文	50,000		1,590,000
114.12.02	理事 陳仁昌	50,000		1,640,000
114.12.02	監事 楊慶安	50,000		1,690,000
114.12.02	監事 翁立維	50,000		1,740,000
114.12.02	監事 王世勳	50,000		1,790,000
114.12.02	監事 林聰敏	50,000		1,840,000
114.12.02	監事 洪明利	50,000		1,890,000
114.12.02	監事 王錫傳	50,000		1,940,000
114.12.10	候補理事 許志豪	25,000		1,965,000
114.12.02	候補理事 劉書豪	25,000		1,990,000
114.12.02	候補理事 林育聖	25,000		2,015,000
114.12.02	候補理事 陳智揚	25,000		2,040,000
114.12.02	候補理事 洪良典	25,000		2,065,000
114.12.02	候補理事 陳守仁	25,000		2,090,000
114.12.02	候補理事 陳欣鈺	25,000		2,115,000
114.12.02	候補理事 林士堯	25,000		2,140,000
114.12.02	候補監事 胡家銘	25,000		2,165,000
114.12.19	114.12.6新竹喜來登2日,早餐		7,086	2,157,914
114.12.19	114.12.6新竹喜來登晚宴分攤		83,160	2,074,754
114.12.19	114.12.6新竹喜來登酒水,香菇禮盒		46,413	2,028,341
114.12.19	114.12.6新竹喜來登2 日團費		459,849	1,568,492
115.01.30	理事 黃仕哲	50,000		1,618,492
115.01.30	常務理事 楊明勳	100,000		1,718,492
115.01.30	理事 劉士榮	50,000		1,768,492
115.02.10	榮譽理事長 胡炳昆	65,000		1,833,492
115.04.29	4/29外地會-早餐		4,141	1,829,351
	合計	2,430,000	600,649	1,829,351

1.依據114.10.01第12屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。

2.本活動金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會代收統籌支付，活動基金使用係依據理監事會決議執行。

3.依據114.11.25第12屆第2次理監事聯席會議決議案，原代收活動金調整轉列為本屆理監事會三年屆期專款專用基金，基金使用均依據理監事會決議執行。

審核：常務監事 黃耀璋 115/05/

理事長：理事長 胡富文 115/05/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/05/

製表：林 115.5.4 孟蓉 115/05/

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

115 年 05月份財務報告書

科目名稱	本月收入合計數	本月支出合計數	上月底累計數	本月底累計數	115年度預算數	執行率	備註
入會費	60,000 註一		240,000	300,000	600,000	50.00%	一.入會費：清境建設,榮程建設等2家
常年會費	126,800 註二		13,361,700	13,488,500	12,000,000	112.40%	二.常年會費：5家繳納 (含5月入會2家)．(說明三)
贊助費-會員開工服務	19,000 註三		98,000	117,000	800,000	14.63%	三.贊助費-開工服務：5月份5件。
贊助費-廣告	384,000 註四		32,550	416,550	150,000	277.70%	四.贊助廣告收入： 大會-達冠,青葉,科定,綠億。
利息收入	28,162 註五		112,648	140,810	300,000	46.94%	115年度全方位- 振笙,優墅,錦鉉,鴻茂,竑旺等5家
其他收入				0			五.利息收入：定存息9筆。
理監事捐贈款			265,000	265,000		+	
捐贈收入				0			
員工薪津		189,500 註六	757,090	946,590	2,300,000	41.16%	六.員工薪津：115年04月份 (3員+約聘1員)．
保險補助費		23,488 註七	93,826	117,314	300,000	39.10%	七.保險補助費：4月勞健保費-單位． (3員+約聘1員)
年終慰勞金			320,000	320,000	240,000	133.33%	八.文具印刷費：影印等(說明二)
年節慰勞金				0	165,000	0.00%	九.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
文具印刷費		13,558 註八	52,506	66,064	200,000	33.03%	十.出差費：
郵電費		18,585 註九	99,025	117,610	330,000	35.64%	4/15參加宜蘭公會大會4人車資等14100元
出差費		49,759 註十	115,332	165,091	300,000	55.03%	4/24參加彰化公會大會4人包車12600元
大樓管理費		2,712 註十一	10,848	13,560	32,544	41.67%	5/5秘書長參加省公會拜會國土署車資等4985元
公共關係費		8,000 註十二	63,000	71,000	750,000	9.47%	秘書長油資申請1994元 +1301元
水電費		120 註十三	4,232	4,352	30,000	14.51%	5/21參加嘉義市公會大會2人包車6000元
書報費			600	600	10,000	6.00%	5/27秘書長參加省公會拜會立法院車資等4779元
雜項支出			9,050	9,050	23,456	38.58%	1/15及3/12法規復核會議-陳清乾車馬費4000元
稅捐支出		18,108 註十四		18,108	25,000	72.43%	十一.大樓管理費：5月份
大會費		200 註十五		200	2,800,000	0.01%	十二.公共關係費：
手冊編印費				0	50,000	0.00%	5月林孟蓉生日禮金2000元
會刊編印費			180,000	180,000	800,000	22.50%	4/15宜蘭縣公會公會大會祝賀花籃2000元
網站管理費		28,500 註十六	49,500	78,000	220,000	35.45%	4/24彰化縣公會公會大會祝賀花籃2000元
自強活動費			323,266	323,266	1,000,000	32.33%	4/28苗栗縣公會大會祝賀花籃2000元
演講座談費			233,100	233,100	300,000	77.70%	十三.水電費：5月水費。
理監事會議費		52,635 註十七	56,234	108,869	280,000	38.88%	十四.稅捐支出：115年房屋稅
高爾夫贊助款				0	80,000	0.00%	十五.大會費：海報貼板
新世代會贊助款			50,000	50,000	50,000	100.00%	十六.網站管理費：4月份16500元
其他業務費		26,058 註十八	6,200	32,258	400,000	8.06%	伺服器一年租12000元。
市調研究費				0			十七.理監事會議費：
聯誼活動費			133,440	133,440	800,000	16.68%	4/29 第4次聯席會議
購置費				0	60,000	0.00%	4/29 咖啡1700元、外地會補助團費50000元、
商業會會費			14,000	14,000	14,000	100.00%	5/28 法規委員會茶飲,停車費935
全國聯合會費			360,000	360,000	360,000	100.00%	十八.其他業務費：5/12慶生蛋2800元
省聯合會費				0			公會識別證帶一批23258元
台灣建築學會年費			10,000	10,000	10,000	100.00%	十九.勞退金提繳：11503月份雇主(3員+約聘1員)
捐助費			349,950	349,950	1,200,000	29.16%	
提撥-預備金			265,000	265,000		+	
提撥-會務準備金				0	550,000	0.00%	
提撥-勞工退休金		11,442 註十九	45,658	57,100	170,000	33.59%	
合 計	617,962	442,665	10,508,041	10,683,338			
本月餘額	175,297		本年度累收	14,727,860	13,850,000	106.34%	
加:上月累計餘絀	10,508,041		本年度累支	4,044,522	13,850,000	29.20%	
115年餘(絀)額	10,683,338		(截至本月底)				

審核：常務監事 黃耀璋 115/06/

理事長：理事長 胡富文 115/06/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/06/

製表：林 115.6.5 孟蓉 115/06/

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

115 年 05 月 31日 資產負債表

零用金		92,264	基金-會館		-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	6,153,674	基金-會務發展		5,383,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產		3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第12屆理監事會		1,504,991	(說明四)
定期存款-台企03		2,000,000				
定期存款-台企04		3,000,000				
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款		99,072	
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-聯誼會代收		498,730	(說明五)
定期存款-台企08		3,000,000	暫收款-活動代收		14,900	
定期存款-台企09		3,000,000				
定期存款-台企10		3,000,000				
活期存款-合庫	1531-871-000157	738	累計餘(絀)額		34,341,145	
活期存款-土銀	031-001-123966	14,305,683	115年餘(絀)額	10,683,338		
活期存款-京城	027-22-50123453	132,111	前期累計餘額	23,657,807		
固定資產		3,071,673				
應收帳款		-				
暫付款		407,000				
合計		44,914,143	合計		44,914,143	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	暫停提撥	-		-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	(114年結轉)	5,383,632		5,383,632
合計		5,383,632	-	5,383,632

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0504-2	LLNE@5月	1,260
0505-2	匯費4筆	120
0511-1	寄開工統計,會員證等	2,653
0513-2	匯費2筆	60
0513-9	寄大會邀請函	7,406
0515-1	匯費1筆	30
0519-2	寄貴賓邀請	3,853
0525-3	5月話費	3,203
合計		18,585

文具印刷費		
日期 - 編號	摘要	支出
0505-5	互盛-4月租	2,000
0505-5	互盛-4月計張	961
0506-2	南凱影印-5月租	1,500
0506-2	影印紀錄,公文等	1,008
0506-2	影印開工統計等	1,078
0508-1	影印會議議程	4,200
0508-1	A4,B5紙	1,096
0511-3	標貼一包	285
0518-2	影印法規會資料	1,430
合計		13,558

審核：常務監事 黃耀璋 115/06/

理事長：理事長 胡富文 115/06/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/06/

製表：林 115.6.5 孟蓉 115/06/

【說明三】

【115年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距)收繳

114.11 預收-金皇龍,立賀,歐麥沙崙*,富天,海慶,龍貓,上宸,鼎舜,兆子星*,龍舜*,鉞荃,銘嵩,金締,祝好,誠銳,福上億,超利*,盈冠,南北,住旺,怡居*,南科,遠宏,銘鑫,宸安,毅達,怡虹,柳屋,良住,和庭,宏彬,雙禧園,統陽,晶陽,毅嘉,緯信,宇力,鼎立,築佳居,勝美*,勝耀,宇舜,立吉利,環宇,吉大成,耀陞,迎家福等47家。(41+*6+**0)

114.12 預收-慶曜,保宥,三盛,威勝,隆泰,昌隆發,森川,佳順*,立豪,百益,統達興,華屋,壹全,麒信,桔昌,日上,通達,大巍,常辰,中瀚,郁邦,鼎極,德盛,利翰,大福,太穩,盈囍,山豐土地,海富*,皇僑,統翔,統鼎,禾展,固壁寶,金瑞發,百度,北揚開發,北揚建設,升暘,豪棋,日揚營造,東賢,育揮,陶喜建設*,陶喜開發*,陶盛營造,金億,安賀,易聖,佳皇開發,三達,群達,寶豐庭,樺融,正鈺,錦德,恆權,瀚霖,德郡,勝聯*,耘碩,得邦,鑫凱,聯友,傑傑,皇政,穎漢,永京*,堡城,富盛興,永琳,郃安,郃欣地堡,申品,坤晟*,郃欣*,堡翔,堡聖,陞旺,鄉景,鄉樺,鄉霖,鄉園,上禾宜,寶城,翰佳,儷璟,巨翰,鴻翔,長淞,上禾京,兆鈞,有才,鴻運,起造,鉅榮,榮悅,禾銓,永展,囍莊,真工,吉家, 大華**,德龍,欣鴻,祥藤,晉昇,南源,德國工匠,星禹,舜仰,景麟,千鼎*,立鼎,六逸,子龍*,小品,禎陞,禎揚,鴻騏,玄洲*,安騏,國翔,俐璟,安庭,毅陽,伯捷,遠丞,致昕,呈豐,翌呈,崇元,東全,儷堂,瀚榮,珖揚,摩立斯,朋緯,萬昌,萬寶富,億達*,名帝勇,商傑,商捷,商全,嘉韙,春昱,崇品,奇詮,仁豪,東憲,三道,總發,帝創,豐揚,佳楓,寶謙,達邁,龍毅,春霖,祐東,統建,成嘉,華貴,富崇,台利,樺邦,成盈,眾鑫,壹建設,敦臨,舜耕,全聖,寶登,寶鴻,寶太,上上,三登,凱將,金祥,喆豐,川硯,兆翔等183家。(170+*12+**1)

115.01 新會員-陶喜國際*,八大家營造,東懋,誠樸, **及** 鴻穀智慧,海悅**,雅苑麗緻,一路發,承燁,三燁,昇禾旺,東琳,吉億*,富邑達,富冠達,城悅,鼎旺,世釜,宇成*,辰御,翔太,富崵,富晴,致穩*,晟穩,樺成,享佳,巨京,總丞,安申,雙成,允宸,合申,成揚,耀森,鼎璽,盛瀚*,尚晟,圓正,詠宜,鑫宥,寶鋼,舜穎,瑩吉,舜暉,瀚升,力聖,開將*,宇相,皇寶,春宜,頂寶,泳鑫,東嘉,聯奇*,特勁,力揚,浩立,華德興,品逸,森億,春田,春園*,聖俯*,寶達發,正大,城富,鎮漢,佳鋐*,太茂,豐勝,御鼎,守創,弈富,弈嘉,福英順,福川銘,勝力,佳來,新鎧達,捷築,盛大豐,廣吉,立興,上隆富,東錡,東庭,家滔,家穎,知音,日東昇,日盛升,豐榮,首奕,佳定,大亞電線**,惠田開發,理銘**,景大興,長磯,城鼎,真聖,大宏昌,東莞,長寬,雅信,長緣,采京,創兆,元闊,長岡,崴宇,統盈,德盛,亞普,山普,立龍,鹿柴,得冠,洲居,萬善,揚弘,祐豐,松暉,鼎大,雄總,堡成,名捷,能舍,瑞築**,德和,德一,統上*,國揮,廣峻,柏京,嫦娥,吉屋,泰億, 一大隆,聚信利和,璽慶王,淳真國際,皆城,富驊,標地,台灣糖業**,僑昱,僑晟,鴻旺,住豪*,新港富,一等,長盈,力弘,力漢營造,力漢建設*,元琳,佳裕,曜龍,儷城,定仁強,崴名,森鉅**,金玉,亞程,綜宏,廣紘,晨丰,騰太,閎森,立業,宣福,君悅,嘉仁,中業*,凱薪,騰鴻,竑盛,昱富,太子**,立信*,大品,洺遠*,溢堃*,洺泰,仁邦,東立, 紅不讓,順盛,廣賦,承龍,聯築,櫻花**,展達,天生,多億,府城,銘士通, 公園伯爵,金鴻運,兆允,僑鎮,豪鎮,迦賀,佳皇建設,方元,鼎翔,鴻崴,希華*,廣龍,凱鈺科技*,森景*,坤利,彩馨,金星,勤業堂,解構室內,全富,澤上,臻富,堡湖 等222家。(194+*20+**8)

115.02 新會員-雄宇，**及**堡富,首富堡,高第建,真和,兆信,立新,冠榮,漾宇,芳鄰,一德,可第,藏風,新兆中,吉祥發開發,吉祥發建設,良基,岱杰,昕暉*,恆鵬,嘉賀,竣耀,順光,文福,和紘*,至珵,新太盟,泰廣,風範,力悅,嘉進,嘉陞,富城,麒翔,力藝,寶建,龍學,阿德師,德昱營造*,鼎茂,百旺,保家,全巨,廣晟*,彩畇,立盛,力威,成奕等 (44+*4+**0)

115.03 新會員-郡豐,佳福*，及澧鋅,佑元,三發**,陳新,元聚,柏陽,安田,大佐,吉立寶*,恆曜,原泰,金壁,金虹等 (12+*2+**1)

115.04 新會員-東惠，及新岳,天冠,富威特,桂田凱晟*,頤大,信家,慶林,基宸,匯昌,太齊,傳家寶,正新,京富祥*,仁發*,合一*,錩育,禾彩等 (14+*4+**0)

115.05 新會員-清境,榮程，及 阜康(114+115),國瑞,廣晉(114+115)等 (5+*0+**0)

※小計：截至115年5月31日止，共有538家會員(480+ *48+ **10) 完成繳納115年度會費。※

審核：常務監事 黃耀璋 115/06/

理事長：理事長 胡富文 115/06/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/06/

製表：林 115.6.5 孟蓉 115/06/

【說明四】

第十二屆理監事會基金(114年至116年)收支報告

日期	摘要	收入	支出	合計
114.12.02	理事長 胡富文	230,000		230,000
114.12.10	榮譽理事長 詹雅嘵	65,000		295,000
114.12.02	榮譽理事長 洪德勝	65,000		360,000
114.12.02	榮譽理事長 吳玉山	65,000		425,000
114.12.26	榮譽理事長 何福壽	65,000		490,000
114.12.02	常務監事 黃耀璋	100,000		590,000
114.12.02	常務理事 姜達祥	100,000		690,000
114.12.02	常務理事 陳志宏	100,000		790,000
114.12.02	常務理事 林德國	100,000		890,000
114.12.02	常務理事 林慶輝	100,000		990,000
114.12.02	常務理事 洪志豪	100,000		1,090,000
114.12.02	理事 陳明寶	50,000		1,140,000
114.12.02	理事 陳清乾	50,000		1,190,000
114.12.02	理事 洪榮章	50,000		1,240,000
114.12.02	理事 許志鋒	50,000		1,290,000
114.12.02	理事 楊國堂	50,000		1,340,000
114.12.02	理事 陳榮霖	50,000		1,390,000
114.12.02	理事 詹懿聖	50,000		1,440,000
114.12.02	理事 黃信誠	50,000		1,490,000
114.12.02	理事 吳汭澐	50,000		1,540,000
114.12.02	理事 吳孔文	50,000		1,590,000
114.12.02	理事 陳仁昌	50,000		1,640,000
114.12.02	監事 楊慶安	50,000		1,690,000
114.12.02	監事 翁立維	50,000		1,740,000
114.12.02	監事 王世勳	50,000		1,790,000
114.12.02	監事 林聰敏	50,000		1,840,000
114.12.02	監事 洪明利	50,000		1,890,000
114.12.02	監事 王錫傳	50,000		1,940,000
114.12.10	候補理事 許志豪	25,000		1,965,000
114.12.02	候補理事 劉書豪	25,000		1,990,000
114.12.02	候補理事 林育聖	25,000		2,015,000
114.12.02	候補理事 陳智揚	25,000		2,040,000
114.12.02	候補理事 洪良典	25,000		2,065,000
114.12.02	候補理事 陳守仁	25,000		2,090,000
114.12.02	候補理事 陳欣鈺	25,000		2,115,000
114.12.02	候補理事 林士堯	25,000		2,140,000
114.12.02	候補監事 胡家銘	25,000		2,165,000
114.12.19	114.12.6新竹喜來登2日,早餐		7,086	2,157,914
114.12.19	114.12.6新竹喜來登晚宴分攤		83,160	2,074,754
114.12.19	114.12.6新竹喜來登酒水,香菇禮盒		46,413	2,028,341
114.12.19	114.12.6新竹喜來登2 日團費		459,849	1,568,492
115.01.30	理事 黃仕哲	50,000		1,618,492
115.01.30	常務理事 楊明勳	100,000		1,718,492
115.01.30	理事 劉士榮	50,000		1,768,492
115.02.10	榮譽理事長 胡炳昆	65,000		1,833,492
115.04.29	4/29外地會-早餐		4,141	1,829,351
115.05.13	4/29小琉球聯誼-分攤餐費等		118,500	1,710,851
115.05.13	4/29-30小琉球住宿,部份團費等		205,860	1,504,991
	合計	2,430,000	925,009	1,504,991

1.依據114.10.01第12屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。

2.本活動金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會代收統籌支付，活動基金使用係依據理監事會決議執行。

3.依據114.11.25第12屆第2次理監事聯席會議決議案，原代收活動金調整轉列為本屆理監事會三年屆期專款專用基金，基金使用均依據理監事會決議執行。

審核：常務監事 黃耀璋 115/06/

理事長：理事長 胡富文 115/06/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/06/

製表：林 115.6.5 孟蓉 115/06/

【說明五】

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金 115年度 收支明細表

日　期	摘　　要	收　入	支　出	小　計	備註
115.01.01	114年結轉	461,730		461,730	
115.03.04	顏瑞東	6,000		467,730	
115.03.30	陳明寶	6,000		473,730	
115.04.01	黃信誠	6,000		479,730	
115.04.02	洪榮章	6,000		485,730	
115.04.07	胡富文、邱黃敬瀚	12,000		497,730	
115.04.09	盧正恭、陳福到	12,000		509,730	
115.04.10	陳守仁	6,000		515,730	
115.04.16	4/20張文龍先慈仙逝奠儀52位@500+花籃		29,000	486,730	
115.04.20	陳仁昌	6,000		492,730	
115.04.28	劉書豪	6,000		498,730	
	合計	527,730	29,000	498,730	

備註：

1.本項經費依據113.8.14修正通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
　# 第7條 每位聯誼會會員必需繳納6000元做為慶弔基金，於每年一月份通知基金繳納，如當年度基金不敷使用時，再行通知重新繳納。當年度七月份之後新加入會員收繳以減半3000元繳納。如逾期未繳，經通知30天後仍未繳，即視為自動退出本聯誼會，並公告於聯誼會群組。

2.自114年度起，[負責人聯誼會慶弔基金]於每年度1月份通知辦理繳納作業，並重新確認會員資格。

3.依據往例辦理方式：每年基金6,000元，當年度七月份之後新加入會員以減半3,000元繳納。

審核：常務監事 黃耀璋 115/06/

理事長：理事長 胡富文 115/06/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/06/

製表：林 115.6.5 孟蓉 115/06/

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

115 年 06月份財務報告書

科目名稱	本月收入合計數	本月支出合計數	上月底累計數	本月底累計數	115年度預算數	執行率	備註
入會費	90,000 註一		300,000	390,000	600,000	65.00%	一.入會費：宏達發,大台南投資,寶誠建設 等3家
常年會費	78,400 註二		13,488,500	13,566,900	12,000,000	113.06%	二.常年會費：4家繳納 (含6月入會3家)．(說明三)
贊助費-會員開工服務	44,000 註三		117,000	161,000	800,000	20.13%	三.贊助費-開工服務：6月份5件。
贊助費-廣告	396,000 註四		416,550	812,550	150,000	541.70%	四.贊助廣告收入： 大會-隆昌、凱撒。
利息收入	98,137 註五		140,810	238,947	300,000	79.65%	會刊-龍鋐、櫻順、建築金獎。
其他收入				0			115年全方位- 亞東預拌、冠軍建材、大信防水、
理監事捐贈款			265,000	265,000		+	永記造漆、崇友實業等。
捐贈收入				0			五.利息收入：定存息9筆、6/21活存息3筆。
員工薪津		189,500 註六	946,590	1,136,090	2,300,000	49.40%	六.員工薪津：115年05月份 (3員+約聘1員)．
保險補助費		23,488 註七	117,314	140,802	300,000	46.93%	七.保險補助費：5月勞健保費-單位． (3員+約聘1員)
年終慰勞金			320,000	320,000	240,000	133.33%	八.年節慰勞金：端午節0.5月慰勞金
年節慰勞金		80,000 註八		80,000	165,000	48.48%	九.文具印刷費：影印等(說明二)
文具印刷費		6,130 註九	66,064	72,194	200,000	36.10%	十.郵電費：電信費,郵資,匯費等 (說明二)
郵電費		9,990 註十	117,610	127,600	330,000	38.67%	十一.出差費：
出差費		35,290 註十一	165,091	200,381	300,000	66.79%	6/1秘書長參加國土署土石暫置高雄說明會565元
大樓管理費		2,712 註十二	13,560	16,272	32,544	50.00%	6/10參加全聯會理監事會議3人車資等13610元
公共關係費		14,000 註十三	71,000	85,000	750,000	11.33%	6/16參加大台中公會大會4人包車12600元
水電費		4,620 註十四	4,352	8,972	30,000	29.91%	秘書長油資申請1967元+1928元
書報費			600	600	10,000	6.00%	高鐵退票手續費等120元
雜項支出			9,050	9,050	23,456	38.58%	6/28參加全聯會會務研習會(高雄)包車4500元
稅捐支出			18,108	18,108	25,000	72.43%	十二.大樓管理費：6月份
大會費		3,458,705 註十五	200	3,458,905	2,800,000	123.53%	十三.公共關係費：
手冊編印費		48,300 註十六		48,300	50,000	96.60%	5/20直轄市商業會大會花籃2000元
會刊編印費			180,000	180,000	800,000	22.50%	6/18台南市公會大會花籃2000元
網站管理費		16,500 註十七	78,000	94,500	220,000	42.95%	5/21嘉義市公會大會花籃2000元
自強活動費			323,266	323,266	1,000,000	32.33%	5/27直轄市代銷公會理事長交接花籃2000元
演講座談費		25,000 註十八	233,100	258,100	300,000	86.03%	6/3南市仲介公會理事長交接花籃2000元
理監事會議費			108,869	108,869	280,000	38.88%	6/16大台中公會大會花籃2000元
高爾夫贊助款				0	80,000	0.00%	6/23雲林縣公會大會花籃2000元
新世代會贊助款			50,000	50,000	50,000	100.00%	十四.水電費：6月電費。
其他業務費			32,258	32,258	400,000	8.06%	十五.大會費：第12屆第2次會員大會(詳說明一右)
市調研究費				0			十六.大會手冊費：400本
聯誼活動費			133,440	133,440	800,000	16.68%	十七.網站管理費：4月份16500元
購置費				0	60,000	0.00%	十八.演講座談會費：協辦6/5崑山科大全國研討會
商業會會費			14,000	14,000	14,000	100.00%	十九.勞退金提繳：11503月份雇主(3員+約聘1員)
全國聯合會費			360,000	360,000	360,000	100.00%	
省聯合會費				0			
台灣建築學會年費			10,000	10,000	10,000	100.00%	
捐助費			349,950	349,950	1,200,000	29.16%	
提撥-預備金			265,000	265,000		+	
提撥-會務準備金				0	550,000	0.00%	
提撥-勞工退休金		11,442 註十九	57,100	68,542	170,000	40.32%	
合計	706,537	3,925,677	10,683,338	7,464,198			
本月餘額	-3,219,140		本年度累收	15,434,397	13,850,000	111.44%	
加:上月累計餘絀	10,683,338		本年度累支	7,970,199	13,850,000	57.55%	
115年餘(絀)額	7,464,198		(截至本月底)				

審核：常務監事 黃耀璋 115/07/

理事長：理事長 胡富文 115/07/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/07/

製表：林 115.7.2 孟蓉 115/07/

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

115 年 06 月 30日 資產負債表

零用金		23,299	基金-會館	-	(說明一)
活期存款-台企	691-12-151370	5,058,490	基金-會務發展	5,383,632	(說明一)
定期存款-台企01		351,000	基金-固定資產	3,071,673	
定期存款-台企02		400,000	基金-第12屆理監事會	1,504,991	(說明四)
定期存款-台企03		2,000,000			
定期存款-台企04		3,000,000			
定期存款-台企06		3,000,000	暫收款	12,672	
定期存款-台企07		3,000,000	暫收款-聯誼會代收	498,730	(說明五)
定期存款-台企08		3,000,000	暫收款-活動代收	14,900	
定期存款-台企09		3,000,000			
定期存款-台企10		3,000,000			
活期存款-合庫	1531-871-000157	738	累計餘(絀)額	31,122,005	
活期存款-土銀	031-001-123966	12,355,334	115年餘(絀)額	7,464,198	
活期存款-京城	027-22-50123453	132,569	前期累計餘額	23,657,807	
固定資產		3,071,673			
應收帳款		30,000			
暫付款		185,500			
合計		41,608,603	合計	41,608,603	

【說明一】

會館基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	暫停提撥	-		-
				-
合計		-	-	-

會務發展基金				
日期	摘要	收入	支出	合計
前期累計轉入	(114年結轉)	5,383,632		5,383,632
合計		5,383,632	-	5,383,632

【說明二】

郵電費		
日期-編號	摘要	支出
0601-1	匯費9筆	270
0601-17	LLNE@6月	1,260
0609-1	寄開工,球賽等	1,971
0616-3	掛號-會員證,請款等	1,512
0617-2	匯費6筆	180
0618-3	6月話費	3,521
0629-1	寄公文等	1,276
合計		9,990

文具印刷費		
日期 - 編號	摘要	支出
0601-3	南凱影印-6月租	1,500
0601-10	互盛-5月租	2,000
0601-10	互盛-5月計張	600
0605-1	影印開工統計等	870
0625-1	影印紀錄,公文等	1,160
合計		6,130

十四.大會費：6/11第12屆第2次大會	
6/11 晶英下午會議場租	153,000
6/11 晶英76桌@16500+酒水等	1,389,336
6/11 晶英貴賓區下午茶	41,250
6/11 大會紀念品-全聯禮券1500份	1,485,000
致送感謝獎等-會員,廠商	12,200
友會理事長.秘書長-伴手禮55份	40,425
友會晶英住宿費用7間	36,410
6/11-12貴賓接送車資	9,350
晚宴樂團-吾料音樂	210,000
晚宴樂團-便當14份	2,772
大會告示板,立牌貼,支架等	6,258
酒促服務5位	7,500
志工,廠商等茶飲	4,273
邀請卡1400組,出席證1300組等	27,931
舞台、走道布幕背景牆	33,000
6月支出合計	3,458,705

審核：常務監事 黃耀璋 115/07/

理事長：理事長 胡富文 115/07/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/07/

製表：林 115.7.2 孟蓉 115/07/

【說明三】

【115年度常年會費】繳納名單：(資本額分三級距)收繳

114.11 預收-金皇龍,立賀,歐麥沙崙*,富天,海慶,龍貓,上宸,鼎舜,兆子星*,龍舜*,鉞荃,銘嵩,金締,祝好,誠銳,福上億,超利*,盈冠,南北,佳旺,怡居*,南科,遠宏,銘鑫,宸安,毅達,怡虹,柳屋,良住,和庭,宏彬,雙禧園,統陽,晶陽,毅嘉,緯信,宇力,鼎立,築佳居,勝美*,勝耀,宇舜,立吉利,環宇,吉大成,耀陞,迎家福等47家。(41+*6+**0)

114.12 預收-慶曜,保宥,三盛,威勝,隆泰,昌隆發,森川,佳順*,立豪,百益,統達興,華屋,壹全,麒信,桔昌,日上,通達,大巍,常辰,中瀚,郁邦,鼎極,德盛,利翰,大福,太穩,盈囍,山豐土地,海富*,皇僑,統翔,統鼎,禾展,固壁寶,金瑞發,百度,北揚開發,北揚建設,升暘,豪棋,日揚營造,東賢,育揮,陶喜建設*,陶喜開發*,陶盛營造,金億,安賀,易聖,佳皇開發,三達,群達,寶豐庭,樺融,正鈺,錦德,恆權,瀚霖,德郡,勝聯*,耘碩,得邦,鑫凱,聯友,傑傑,皇政,穎漢,永京*,堡城,富盛興,永琳,郃安,郃欣地堡,申品,坤晟*,郃欣*,堡翔,堡聖,陞旺,鄉景,鄉樺,鄉霖,鄉園,上禾宜,寶城,翰佳,儷璟,巨翰,鴻翔,長淞,上禾京,兆鈞,有才,鴻運,起造,鉅榮,榮悅,禾銓,永展,囍莊,真工,吉家, 大華**,德龍,欣鴻,祥藤,晉昇,南源,德國工匠,星禹,舜仰,景麟,千鼎*,立鼎,六逸,子龍*,小品,禎陞,禎揚,鴻騏,玄洲*,安騏,國翔,俐璟,安庭,毅陽,伯捷,遠丞,致昕,呈豐,翌呈,崇元,東全,儷堂,瀚榮,珖揚,摩立斯,朋緯,萬昌,萬寶富,億達*,名帝勇,商傑,商捷,商全,嘉韙,春昱,崇品,奇詮,仁豪,東憲,三道,總發,帝創,豐揚,佳楓,寶謙,達邁,龍毅,春霖,祐東,統建,成嘉,華貴,富崇,台利,樺邦,成盈,眾鑫,壹建設,敦臨,舜耕,全聖,寶登,寶鴻,寶太,上上,三登,凱將,金祥,喆豐,川硯,兆翔等183家。(170+*12+**1)

115.01 新會員-陶喜國際*,八大家營造,東懋,誠樸, **及** 鴻穀智慧,海悅**,雅苑麗緻,一路發,承燁,三燁,昇禾旺,東琳,吉億*,富邑達,富冠達,城悅,鼎旺,世釜,宇成*,辰御,翔太,富崵,富晴,致穩*,晟穩,樺成,享佳,巨京,總丞,安申,雙成,允宸,合申,成揚,耀森,鼎璽,盛瀚*,尚晟,圓正,詠宜,鑫宥,寶鋼,舜穎,瑩吉,舜暉,瀚升,力聖,開將*,宇相,皇寶,春宜,頂寶,泳鑫,東嘉,聯奇*,特勁,力揚,浩立,華德興,品逸,森億,春田,春園*,聖俯*,寶達發,正大,城富,鎮漢,佳鋐*,太茂,豐勝,御鼎,守創,弈富,弈嘉,福英順,福川銘,勝力,佳來,新鎧達,捷築,盛大豐,廣吉,立興,上隆富,東錡,東庭,家潛,家潁,知音,日東昇,日盛升,豐榮,首奕,佳定,大亞電線**,惠田開發,理銘**,景大興,長磯,城鼎,真聖,大宏昌,東莞,長寬,雅信,長緣,采京,創兆,元闊,長岡,崴宇,統盈,德盛,亞普,山普,立龍,鹿柴,得冠,洲居,萬善,揚弘,祐豐,松暉,鼎大,雄總,堡成,名捷,能舍,瑞築**,德和,德一,統上*,國揮,廣峻,柏京,嫦娥,吉屋,泰億, 一大隆,聚信利和,璽慶王,淳真國際,皆城,富驊,標地,台灣糖業**,僑昱,僑晟,鴻旺,住豪*,新港富,一等,長盈,力弘,力漢營造,力漢建設*,元琳,佳裕,曜龍,儷城,定仁強,崴名,森鉅**,金玉,亞程,綜宏,廣紘,晨丰,騰太,閎森,立業,宣福,君悅,嘉仁,中業*,凱薪,騰鴻,竑盛,昱富,太子**,立信*,大品,洺遠*,溢堃*,洺泰,仁邦,東立, 紅不讓,順盛,廣賦,承龍,聯築,櫻花**,展達,天生,多億,府城,銘士通, 公園伯爵,金鴻運,兆允,僑鎮,豪鎮,迦賀,佳皇建設,方元,鼎翔,鴻崴,希華*,廣龍,凱鈺科技*,森景*,坤利,彩馨,金星,勤業堂,解構室內,全富,澤上,臻富,堡湖 等222家。(194+*20+**8)

115.02 新會員-雄宇，及堡富,首富堡,高第建,真和,兆信,立新,冠榮,漾宇,芳鄰,一德,可第,藏風,新兆中,吉祥發開發,吉祥發建設,良基,岱杰,昕暉*,恆鵬,嘉賀,竣耀,順光,文福,和紘*,至珵,新太盟,泰廣,風範,力悅,嘉進,嘉陞,富城,麒翔,力藝,寶建,龍學,阿德師,德昱營造*,鼎茂,百旺,保家,全巨,廣晟*,彩畇,立盛,力威,成奕等 (44+*4+**0)

115.03 新會員-郡豐,佳福*，及澧鋅,佑元,三發**,陳新,元聚,柏陽,安田,大佐,吉立寶*,恆曜,原泰,金壁,金虹等 (12+*2+**1)

115.04 新會員-東惠，及新岳,天冠,富威特,桂田凱晟*,頤大,信家,慶林,基宸,匯昌,太齊,傳家寶,正新,京富祥*,仁發*,合一*,錩育,禾彩等 (14+*4+**0)

115.05 新會員-清境,榮程，及 阜康(114+115),國瑞,廣晉(114+115)等5家。 (5+*0+**0)

115.06 新會員-宏達發,大台南投資,寶誠*，及 集品等4家。 (3+*1+**0)

※小計：截至115年6月30日止，共有542家會員(483+ *49+ **10) 完成繳納115年度會費。※

審核： 常務監事 黃耀璋 115/07/

理事長： 理事長 胡富文 115/07/

秘書長： 秘書長 楊勢煌 115/07/

製表： 林 115.7.2 孟蓉 115/07/

【說明四】

第十二屆理監事會基金(114年至116年)收支報告

日期	摘要	收入	支出	合計
114.12.02	理事長 胡富文	230,000		230,000
114.12.10	榮譽理事長 詹雅嘵	65,000		295,000
114.12.02	榮譽理事長 洪德勝	65,000		360,000
114.12.02	榮譽理事長 吳玉山	65,000		425,000
114.12.26	榮譽理事長 何福壽	65,000		490,000
114.12.02	常務監事 黃耀璋	100,000		590,000
114.12.02	常務理事 姜達祥	100,000		690,000
114.12.02	常務理事 陳志宏	100,000		790,000
114.12.02	常務理事 林德國	100,000		890,000
114.12.02	常務理事 林慶輝	100,000		990,000
114.12.02	常務理事 洪志豪	100,000		1,090,000
114.12.02	理事 陳明寶	50,000		1,140,000
114.12.02	理事 陳清乾	50,000		1,190,000
114.12.02	理事 洪榮章	50,000		1,240,000
114.12.02	理事 許志鋒	50,000		1,290,000
114.12.02	理事 楊國堂	50,000		1,340,000
114.12.02	理事 陳榮霖	50,000		1,390,000
114.12.02	理事 詹懿聖	50,000		1,440,000
114.12.02	理事 黃信誠	50,000		1,490,000
114.12.02	理事 吳汭澐	50,000		1,540,000
114.12.02	理事 吳孔文	50,000		1,590,000
114.12.02	理事 陳仁昌	50,000		1,640,000
114.12.02	監事 楊慶安	50,000		1,690,000
114.12.02	監事 翁立維	50,000		1,740,000
114.12.02	監事 王世勳	50,000		1,790,000
114.12.02	監事 林聰敏	50,000		1,840,000
114.12.02	監事 洪明利	50,000		1,890,000
114.12.02	監事 王錫傳	50,000		1,940,000
114.12.10	候補理事 許志豪	25,000		1,965,000
114.12.02	候補理事 劉書豪	25,000		1,990,000
114.12.02	候補理事 林育聖	25,000		2,015,000
114.12.02	候補理事 陳智揚	25,000		2,040,000
114.12.02	候補理事 洪良典	25,000		2,065,000
114.12.02	候補理事 陳守仁	25,000		2,090,000
114.12.02	候補理事 陳欣鈺	25,000		2,115,000
114.12.02	候補理事 林士堯	25,000		2,140,000
114.12.02	候補監事 胡家銘	25,000		2,165,000
114.12.19	114.12.6新竹喜來登2日,早餐		7,086	2,157,914
114.12.19	114.12.6新竹喜來登晚宴分攤		83,160	2,074,754
114.12.19	114.12.6新竹喜來登酒水,香菇禮盒		46,413	2,028,341
114.12.19	114.12.6新竹喜來登2 日團費		459,849	1,568,492
115.01.30	理事 黃仕哲	50,000		1,618,492
115.01.30	常務理事 楊明勳	100,000		1,718,492
115.01.30	理事 劉士榮	50,000		1,768,492
115.02.10	榮譽理事長 胡炳昆	65,000		1,833,492
115.04.29	4/29外地會-早餐		4,141	1,829,351
115.05.13	4/29小琉球聯誼-分攤餐費等		118,500	1,710,851
115.05.13	4/29-30小琉球住宿,部份團費等		205,860	1,504,991
	合計	2,430,000	925,009	1,504,991

1.依據114.10.01第12屆第1次臨時理監事聯席會議決議案籌集。

2.本活動金為全體理監事另行提繳指定作為理監事會專款專用，由公會代收統籌支付，活動基金使用係依據理監事會決議執行。

3.依據114.11.25第12屆第2次理監事聯席會議決議案，原代收活動金調整轉列為本屆理監事會三年屆期專款專用基金，基金使用均依據理監事會決議執行。

審核：常務監事 黃耀璋 115/07/

理事長：理事長 胡富文 115/07/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/07/

製表：林 115.7.2 孟蓉 115/07/

【說明五】

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會
負責人聯誼會慶弔基金 115年度 收支明細表

日　期	摘　　要	收　入	支　出	小　計	備註
115.01.01	114年結轉	461,730		461,730	
115.03.04	顏瑞東	6,000		467,730	
115.03.30	陳明寶	6,000		473,730	
115.04.01	黃信誠	6,000		479,730	
115.04.02	洪榮章	6,000		485,730	
115.04.07	胡富文、邱黃敬瀚	12,000		497,730	
115.04.09	盧正恭、陳福到	12,000		509,730	
115.04.10	陳守仁	6,000		515,730	
115.04.16	4/20張文龍先慈仙逝奠儀52位@500+花籃		29,000	486,730	
115.04.20	陳仁昌	6,000		492,730	
115.04.28	劉書豪	6,000		498,730	
合計		527,730	29,000	498,730	

備註：

1.本項經費依據113.8.14修正通過之『負責人聯誼會慶弔基金其功能及處理（流程）約章』規定收繳。
第7條 每位聯誼會會員必需繳納6000元做為慶弔基金，於每年一月份通知基金繳納，如當年度基金不敷使用時，再行通知重新繳納。當年度七月份之後新加入會員收繳以減半3000元繳納。如逾期未繳，經通知30天後仍未繳，即視為自動退出本聯誼會，並公告於聯誼會群組。

2.自114年度起，[負責人聯誼會慶弔基金]於每年度1月份通知辦理繳納作業，並重新確認會員資格。

3.依據往例辦理方式：每年基金6,000元，當年度七月份之後新加入會員以減半3,000元繳納。

審核：常務監事 黃耀璋 115/07/

理事長：理事長 胡富文 115/07/

秘書長：秘書長 楊勢煌 115/07/

製表：林 115.7.2 孟蓉 115/07/

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

第十二屆第 5 次理監事聯席會議簽到單

時間：115 年 7 月 21 日下午 2 時 30 分

地點：布泰象 泰式廚房餐廳(台南市中西區永福路二段 43 號)

主席：胡富文理事長

職稱	姓名	簽名	備註
理事長	胡富文	胡富文	
名譽理事長	胡炳昆		
榮譽理事長	詹雅喨	詹雅喨	
榮譽理事長	何福壽	何福壽	
榮譽理事長	吳玉山	吳玉山	
榮譽理事長	洪德勝		
常務理事	姜達祥	姜達祥	
常務理事	林德國	林德國	
常務理事	陳志宏	陳志宏	
常務理事	楊明勳	楊明勳	
常務理事	林慶輝	林慶輝	
常務理事	洪志豪	洪志豪	

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

第十二屆第 5 次理監事聯席會議簽到單

職稱	姓名	簽名	備註
理事	陳明寶	陳明寶	
理事	陳清乾	陳清乾	
理事	邱俊耀		
理事	劉士榮	劉士榮	
理事	洪榮章	洪榮章	
理事	許志鋒		
理事	楊國堂		
理事	陳榮霖	陳榮霖	
理事	詹懿聖	詹懿聖	
理事	黃仕哲		
理事	黃信誠		
理事	吳汭澐	吳汭澐	
理事	吳孔文		
理事	陳仁昌		

臺南市大台南不動產建築開發商業同業公會

第十二屆第 5 次理監事聯席會議簽到單

職稱	姓名	簽名	備註
常務監事	黃耀璋	黃耀璋	
監事	楊慶安		
監事	翁立維		
監事	王世勳	王世勳	
監事	林聰敏	林聰敏	
監事	洪明利	洪明利	
監事	王錫傳	王錫傳	
候補監事	胡家銘	胡家銘	
候補監事	林士堯	林士堯	

臺南市大台南不動產開發商業同業公會

第十二屆第 5 次理監事聯席會議簽到單

職稱	姓名	簽名	備註
候補理事	許志豪		
候補理事	劉書豪		
候補理事	林育聖	林育聖	
候補理事	陳智揚		
候補理事	洪良典		
候補理事	陳守仁		
候補理事	陳欣鈺	陳欣鈺	